



ATA DA 78ª (SEPTUAGÉSIMA OITAVO) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE UBERABA – CONPHAU

Aos vinte e um dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte quatro, às 14 horas, realizou-se, na sede do SRU - Sindicato dos Produtores Rurais de Uberaba, situado na Rua Manoel Brandão, n.º 160 - Mercês, nesta cidade de Uberaba-MG, a reunião ordinária do Conselho do Patrimônio Histórico e Artístico de Uberaba - CONPHAU de forma presencial. O quórum mínimo requerido para realização da reunião foi atingido às 14h30min. O modo utilizado para a convocação da reunião foi por meio de mensagens via “WhatsApp”. Presentes os conselheiros e respectivas instituições e entidades: Aline de Almeida Lima (presidente) e Poliana Helena de Souza (secretária) - **Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande – COHAGRA**, Jacqueline Roméria Teodoro (titular) - **Secretaria de Administração – SAD**; Edson Pedro da Silva - (titular) **Secretaria de Fazenda – SEFAZ**, Sérgio Mauro Cad - (titular) **Câmara Municipal de Uberaba – CMU**. O representante das Entidades Técnico Científicas, sendo Instituições de Ensino Superior, Centro de Pesquisas Científicas e Autarquias com atuação nas áreas do Patrimônio Cultural são: Marcelo Souza Silva (titular) - **Universidade Federal do Triângulo Mineiro**, Elaine Silva Furtado (titular) - **Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA**, Lais Lima Brandespim Gomes (suplente) – **Associação Geoparque Uberaba**. Os representantes da Sociedade Civil são: Álvaro Henrique Fabris (suplente) - **Câmara de Dirigentes Lojistas de Uberaba - CDL**, Luciano Lopes Veludo (titular) - **Sindicato da Construção Civil**. Os representantes dos **proprietários de imóveis inventariados e tombados** são: Marcello Frossard Duarte (titular), Antônio Carlos Borges Batista (suplente), Ana Beatriz Cordeiro Borges Ribeiro (titular), João Henrique Vieira da Silva de Paula Lopes (titular) e Pedro Luciano Pena Rocha de Oliveira (suplente), Silvania Hovsepian de Souza (titular). A presidente Aline de Almeida Lima fez a abertura da reunião.

1º assunto. Processo: 107/251227/2024: Plano de aplicação de recursos ICMS-Cultural. Devido a necessidade de complementação de informações solicitadas pelos conselheiros, o processo retornará para as diligências necessárias. **2º assunto.** Processo: 01/18433/2024: Trata-se de solicitação do Centro Cultura Asé Tobi Odê Kolê de isenção de IPTU e redução da taxa de água e de coleta de lixo, nos models da Lei 10.717/2008. **Deliberação:** retorne o processo à FCU para esclarecer a certidão de fls. 03 e 27, tendo em vista que não se trata de IMÓVEL inventariado e sim de Patrimônio Imaterial que independe de aprovação do Conphau para isenção de IPTU. **3º assunto.** Processo: 88/677/2024: Trata-se de encaminhamento do Plano de Ação para execução de projetos e ações culturais encaminhado pela Fundação Cultural de Uberaba, o qual visa a contratação de empresa especializada em serviços de arquitetura, restauração e engenharia, visando à elaboração de projetos para a revitalização do bem tombado Teatro Municipal Vera Cruz. **Deliberação:** aprovada por unanimidade a contratação do projeto. **4º assunto.** Processo: 107/246608/2024: Análise solicitada pela Fundação Cultural de Uberaba para deliberação quanto à reforma e melhorias no Teatro Experimental de Uberaba – TEU, custeada por recursos financeiros advindos da Lei Paulo Gustavo. **Deliberação:** aprovado por unanimidade. **5º assunto.** Processo: 01/18919/2024: Solicitação isenção de IPTU referente ao ano de 2025 do imóvel situado na Rua João Pinheiro, n.º 1220 – Bairro Boa Vista.

Deliberação: Tendo em vista a necessidade de o imóvel ser submetido ao procedimento de revisão fica suspensa a análise. Proceda-se, por ora, a paralisação do processo no SIP até posterior deliberação. **6º assunto.** Ofício n.º 118/2024 de lavra da secretária da SEPLAN, o qual encaminha ao Conphau o projeto para a reforma da Praça Doutor Jorge Frange para análise e deliberação. **Deliberação:** aprovado por unanimidade. **7º assunto.** Processo: 01/11399/2024: Análise e deliberação quanto à solicitação de reforma e implantação de imóvel situado na Rua Segismundo Mendes, n.º 100, após análise e fiscalização solicitada pelo Conphau à Secretaria de Defesa Social, cujo relatório informa que não foram encontradas irregularidades no local. **Deliberação:** o processo retornou em pauta para discussão tendo em vista que há divergência entre o projeto de fls. 20 (consta que haveria reforma interna) e fotografia de fls. 29 (demonstra a demolição do interior do imóvel e manutenção somente da fachada). De acordo com as diligências realizadas pela Secretaria de Defesa Social não foram encontradas irregularidades. Diante dos documentos acostados nos autos, o requerimento foi aprovado por unanimidade. Reitera-se que o imóvel, objeto da presente deliberação, entrará em pauta para revisão, obedecendo a ordem cronológica. **8º assunto.** Processo: 16.806/2024: Solicitação de isenção de IPTU referente ao exercício de 2025, do imóvel tombado situado na Avenida Leopoldino de Oliveira, n.º 3176 – Bairro Estados Unidos. **Deliberação:** Tendo em vista a necessidade de o imóvel ser submetido ao procedimento de revisão fica suspensa a análise. Proceda-se, por ora, a paralisação do processo no SIP até posterior deliberação. **9º assunto.** Processo: 01/17257/2024 – Solicitação de licença para demolição do imóvel situado na Rua Santo Antônio, n.º 141 – Centro. **Deliberação:** aprovado por unanimidade, conforme análise das Comissões Técnicas de Arquitetônica, Histórica e Legal. **10º assunto.** Processo: 01/19216/2024: Solicitação de isenção de IPTU referente ao exercício de 2025, do imóvel situado na Avenida Lucas Borges, n.º 2141 – Vila Militar. **Deliberação:** retorne o processo à FCU para esclarecer a certidão de fls. 02, tendo em vista que não se trata de IMÓVEL inventariado e sim de Patrimônio Imaterial que independe de aprovação do Conphau para isenção de IPTU. **11º assunto.** Processo: 01/16351/2024: Trata-se de solicitação de licença para comércio de ambulantes e alimentação, a qual a solicitante pretende trabalhar com seu FoodTruck em vaga de estacionamento permitido no endereço da Rua Estandislaui Collemgui, próximo ao n.º 431 – Peirópolis. **Deliberação:** retorna-se o projeto para juntada da planta de implantação e impacto de vizinhança para posterior deliberação. **12º assunto.** Processo: 01/17249/2024: Solicitação de isenção de IPTU referente ao exercício de 2025, do imóvel inventariado situado na Rua Vigário Silva, n.º 214 – Centro. **Deliberação:** Tendo em vista a necessidade de o imóvel ser submetido ao procedimento de revisão fica suspensa a análise. Proceda-se, por ora, a paralisação do processo no SIP até posterior deliberação. **13º assunto.** Processo: 107/248854/2024: A Fundação Cultural de Uberaba solicita publicação do extrato bancário do FUMPHAU. **Deliberação:** tendo em vista as informações prestadas às fls. 11/14, bem como as disposições na Lei 10870/2009 que atribuem ao Conphau a responsabilidade pela análise da aplicação dos recursos vinculados ao FUMPHAU, faz-se necessária a apresentação da prestação de contas de forma minuciosa e extrato analítico de janeiro/2021 até a presente data. **14º assunto.** Processo: 01/18897/2024: Solicita isenção de IPTU e redução na TRCL de imóvel referente ao exercício de 2025, situado na Rua Tiradentes, nº 111 e 121 e Rua Padre Zeferino, n.º 1088 – Fabrício, nos moldes da Lei n.º 10717/2008. **Deliberação:** Tendo em vista a necessidade de o imóvel ser submetido ao procedimento de revisão fica suspensa a análise. Proceda-se, por ora, a paralisação do processo no SIP até posterior deliberação. **14º assunto.** Os processos abaixo descritos serão deliberados posteriormente em reunião extraordinária a ser designada, tendo em vista que não houve entrega dos pareceres pela Câmara Técnica Arquitetônica, quais sejam: **1. Processo 88/23/2024 – Rua**

São Sebastião, n.º 41/317; 2. Processo 88/26/2024 (Rua Vigário Silva, n.º 39); **3. Processo 88/31/2024** (Rua Cel. Manoel Borges, n.º 132/596); **4. Processo 88/35/2024** (Rua São Sebastião, n.º 277/227); **5. Processo 88/36/2024** (Rua Vigário Silva, vários números); **6. Processo 88/37/2024** (Rua Artur Machado, n.º 336); **7. Processo 88/38/2024** (Rua Tristão de Castro, n.º 294); **8. Processo 88/39/2024** (Rua Irmão Afonso, n.º 440); **9. Processo 88/40/2024** (Rua Henrique Dias, vários números); **10. Processo 88/42/2024** (Rua João Pinheiro, n.º 132/68); **11. Processo 88/44/2024** (Rua Senador Pena, n.º 489); **12. Processo 88/45/2024** (Travessa Domingos Paraíso, n.º 16); **13. Processo 88/46/2024** (Praça Santa Terezinha, n.º 344); **14. Processo 88/51/2024** (Rua Olegário Maciel, diversos números); **15. Processo 88/52/2024** (Av. Santos Dumont, n.º 715/737); **16. Processo 88/53/2024** (Rua Olegário Maciel, n.º 59); **17. Processo 88/55/2024** (Rua Major Eustáquio, n.º 86/542); **18. Processo 88/67/2024** (Rua Bernardo Guimarães, diversos números); **19. Processo 88/68/2024** (Rua Lauro Borges, n.º 1/17); **20. Processo 88/70/2024** (Rua Tristão de Castro, n.º 105/77); **21. Processo 88/71/2024** (Rua Padre Zeferino, diversos números); **22. Processo 88/75/2024** (Rua Bernardo Guimarães, n.º 386); **23. Processo 88/78/2024** (Rua Artur Machado, n.º 935); **24. Processo 88/80/2024** (Rua Tristão de Castro, n.º 62/462); **25. Processo 88/234/2024 anexo ao 107/189714/2022** (Rua Tristão de Castro, n. 266); **26. Processo 88/32/2024** (Rua Lauro Borges n.º 28/152); **27. Processo 88/24/2024** (Rua Vigário Silva n.º 143); **28. Processo 01/610/2024** (Rua São Sebastião, n.º 36); **29. Processo 01/9839/2024** (Rua Cel. Manoel Borges, n.ºs 585 e 591); **30. Processo 63/14183/2023** (Rua Vigário Silva, n.º 203); **31. Processo 88/322/2024** (Rua Cel. Manoel Borges, n.º 228). Nada mais havendo, eu **Poliana Helena de Souza**, lavrei e assinei a presente ata _____, a qual segue para assinatura dos presentes.

Aline de Almeida Lima.....
Álvaro Henrique Fabris.....
Ana Beatriz Cordeiro Borges Ribeiro.....
Antônio Carlos Borges Batista.....
Edson Pedro da Silva.....
Elaine Silva Furtado
João Henrique Vieira da Silva de Paula Lopes
Lais Lima Brandespim Gomes
Luciano Lopes Veludo
Marcello Frossard Duarte
Marisa Borges de Araújo
Pedro Luciano Pena Rocha de Oliveira
Poliana Helena de Souza
Sérgio Mauro Cad
Silvania Hovsepian de Souza