CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DA 21ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FMHIS

Aos três do mês de dezembro do ano de dois mil e doze, às nove horas, na Cohagra- Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande, situada à Av. Guilherme Ferreira, nº 157, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FMHIS, criado pela Lei nº 10.315 de 20 de dezembro de 2007 publicado no Jornal Porta Voz nº 695 de 19 de janeiro de 2008 e regulamentado pelo Decreto nº 3607 de 28 de março de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 703 de 29 de março de 2008. Na hora aprazada compareceram os seguintes Conselheiros: **JOSÉ DONIZETTI DE MELO** – na qualidade de representante do Sr. Prefeito Municipal Dr. Anderson Adauto Pereira; **EMANUEL NAZARENO MAGALHÃES LAMAS** – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Administração, **SIMONE FLORENTINO MAGNINO** – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura; **FABIANO CAVALCANTI DE MELLO BERNARDI,** na qualidade de representante da Secretaria Municipal da Fazenda, **ANTÕNIO DONIZETTE FERREIRA** na qualidade de representante da Associação Comunitária dos Bairros, **PAULO FERNANDO ROCHA VENTURA** na qualidade de representante da COHAGRA, **JOSE ROSA DE ASSIS** na qualidade de representante do Movimento de Luta pela Moradia, **JOSÉ LACERDA SOBRINHO**, representante do sindicato da Construção Civil, que foram convocados para esta reunião através do edital de convocação datado de 23 de novembro de 2012, para tratarem dos seguintes assuntos: **a)** Situação atual PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social; **b)** Programação PMCMV II; **c)** Demais assuntos pertinentes ao Município de Uberaba. Dando início à reunião, o Presidente do Conselho Eng. José Donizette de Melo, saudou a todos e em seguida foi lido o edital de convocação e passada uma lista de presença. A seguir passou a palavra ao Presidente da Cohagra, Adm. Paulo Fernando que convidou o Assessor Jurídico da Cohagra para participar da reunião. Iniciou agradecendo e cumprimentando os conselheiros pelo comprometimento e empenho nas questões relativas a habitação de nosso município. Destacou sobre a conclusão do Programa Minhas Casa Minha Vida I, finalizando com 100% de moradias entregues (2.321 u.h.) e esclareceu que, mesmo não sendo este programa de responsabilidade direta do Sistema Nacional de Habitação, sua aplicação em nosso município foi um sucesso, graças a união e trabalho de todas as secretarias e demais órgãos municipais envolvidos e equipe da Cohagra. Continuou dizendo que a demanda habitacional atual no município, levantada pelo PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social é de aproximadamente 17.000 unidades habitacionais, e que o Ministério das Cidades autorizou, para o Programa Minha Casa Minha Vida II, o quantitativo de 3.400 unidades. Este número foi extraído da dedução das 2.321 u.h. (MCMV IJ) da demanda habitacional registrada no Ministério das cidades (5.728 u.h.) portanto, restando ainda 3.400 moradias para contratação no MCMVII. No entanto, estes

dados estão desatualizados, e a Cohagra está preparando ofício, a ser encaminhado ao Ministério das Cidades, solicitando extrapolação de nosso quantitativo de unidades no MCMV II, tendo como base a realidade atual demonstrada no PLHIS. Destaca-se que estão em andamento 14 empreendimentos habitacionais destinados ao MCMV II – Faixa I, com um total de 10.522 unidades habitacionais. Outro destaque refere-se a quantidade de famílias, enquadradas na Faixa I do programa, que estão cadastradas, com o devido NIS – Numero de Identificação Social, na Cohagra, isto é, um quantitativo que gira em torno de 7.500 famílias.Também encontram-se em montagem de cadastro as varias famílias que se inscreveram em março do corrente ano e estão trazendo seus documentos para finalização de seus Processos Administrativos. Paulo Fernando também comunicou aos presentes que conforme exigência do Ministério das Cidades, foi criado o Grupo de Analise de Empreendimento, que é composto de 5 (cinco) secretarias municipais, sendo delegada a cada uma delas prestar informações e propostas à Caixa Econômica Federal para a instalação de equipamentos comunitários no entorno de cada um dos novos empreendimentos, num raio de até 2.500 metros. Dos empreendimentos em analise já se encontram em fase final o de conclusão e contratação os empreendimentos Jardim Anatê, Alfredo Freire IV, Colibri e Residencial Rio de Janeiro, totalizando 3.933 moradias. Concluindo disse que para que o município receba verbas federais para a construção de casas dentro do FNHIS, é necessário que seja finalizado o Plano Local de Habitação de Interesse Social. O PLHIS de Uberaba já concluiu as duas primeiras etapas, restando a ultima que está sendo finalizada e será entregue a Caixa Econômica Federal até 31/12/2012. Foi passada a palavras ao Presidente do Conselho, Eng. José Donizette que se disse orgulhoso de fazer parte de um Conselho atuante, que apresentou resultados positivos durante todo o período e aproveitou ainda para parabenizar a Cohagra na pessoa do seu Presidente pelo excelente desempenho e esforço por se tratar de uma equipe pequena, mas que fez diferença para o crescimento da cidade e cumprimento dos desafios apresentados na construção de novas moradias. O Conselheiro Antonio Donizette também agradeceu e parabenizou todos os envolvidos no cumprimento das metas estabelecidas pelo atual governo municipal, superando todas as expectativas e angariando mais recursos para atender mais famílias com o sonho da casa própria. O Conselheiro Emanuel Nazareno pediu a palavra dizendo estar feliz pela equipe de trabalho e por pertencer a um conselho de grande importância. Voltando a palavra ao Presidente da Cohagra, este lembrou que esta é a última reunião com os membros do atual Conselho por não ser mais permitida a recondução para o próximo biênio, ficando a cargo do Prefeito eleito em 28 de outubro do corrente ano, a indicação e nomeação de novos representantes para o Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social. O Conselheiro José Lacerda elogiou o trabalho técnico da Cohagra, parabenizando também todos os envolvidos nesta empreitada. Finalizando, o Presidente da Cohagra informou aos presentes que o Banco do Brasil entrou no Programa Minha Casa Minha Vida II e que ficará responsável pela contratação, liberação de recursos para a construção de 3.100 unidades habitacionais no Residencial Rio

de Janeiro, deixando a Caixa Econômica Federal de ser exclusiva no Programa Minha Casa Minha Vida II. Nada mais havendo a tratar, deu por encerrada a presente reunião.

Uberaba (MG), 03 de dezembro de 2012

MEMBROS DO CONSELHO PRESENTES Á REUNIÃO:

José Donizetti de Melo

Fabiano Cavalcanti de Mello Bernardi

Emanuel Nazareno Magalhães Lamas

Simone Florentino Magnino

José Lacerda Sobrinho

José Rosa de Assis

Paulo Fernando Rocha Ventura

Antonio Donizette Ferreira