CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – FMHIS

Aos três dias do mês de setembro do ano de dois mil e nove, às nove horas e trinta minutos da manhã, na sede da Cohagra, situada à Rua Vigário Silva, nº 341, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FMHIS, criado pela Lei nº 10.315 de 20 de dezembro de 2007 publicado no Jornal Porta Voz nº 695 de 19 de janeiro de 2008 e regulamentado pelo Decreto nº 3607 de 28 de março de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 703 de 29 de março de 2008. Na hora aprazada compareceram os seguintes Conselheiros: JOSÉ DONIZETTI DE MELO – na qualidade de representante do Sr. Prefeito Municipal Dr. Anderson Adauto Pereira; FABIANO CAVALCANTI DE MELLO BERNARDI – na qualidade de representante da Secretaria Municipal da Fazenda; LUCIANO LOPES VELUDO – na qualidade de representante do Instituto de Engenharia e Arquitetura do Triângulo Mineiro (IEATM), EMANUEL MAGALHÃES LAMAS – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Administração, SIMONE FLORENTINO MAGNINO – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura; JOSE ROSA DE ASSIS – representante do Movimento de Luta pela Moradia; que foram convocados para esta reunião através do edital de convocação datado de 26 de agosto de 2009, publicado no Jornal Porta Voz nº 765 do dia 28/08/09, para tratarem dos seguintes assuntos: a) Desenvolvimento das atividades do Programa do Governo Federal “Minha Casa Minha Vida”; b) Outros assuntos relacionados a habitação no Município. Dando início à reunião, o Presidente do Conselho Eng. José Donizette de Melo, saudou a todos e em seguida deu início a reunião. Foi lido o edital de convocação e passada uma lista de presença. Foram convidados para participar da reunião os diretores da Cohagra Dr. Ronaldo da Cunha Freitas e Adm. Paulo Fernando Rocha Ventura. a) O Presidente do Conselho Eng. José Donizette de Melo agradeceu a presença de todos e passou a palavra para o Diretor da Cohagra Adm. Paulo Fernando Rocha Ventura que informou sobre o curso técnico que o Ministério das Cidades está oferecendo para desenvolver o Plano de Habitação. O Município que não tiver o Plano de Habitação formalizado, não receberá mais recursos do Governo Federal. Complementou aos conselheiros que as inscrições serão abertas no mês de novembro do corrente ano e uma funcionária da SEPPAI será a representante de Uberaba no curso. Informou ainda que temos projetos aprovados na Caixa que totalizam 1.318 unidades habitacionais. Outros projetos (2.605 unidades habitacionais) estão em tramitação naquela Instituição. As inscrições estão suspensas para quem ganha até 03 salários e para quem recebe de 03 a 06 salários continuam abertas. Dr. Ronaldo da Cunha Freitas acrescentou dizendo que foi solicitado pelo Projeto João de Barro um realinhamento de preços na margem de 9,5%, relativo ao reajuste do salário em dissídio coletivo da categoria, em decorrência do aumento do salário mínimo, para a conclusão das obras do Residencial 2.122, 2.135 e 52 unidades em Ponte Alta. O Presidente deste Conselho, Eng. José Donizete disse que aguarda as planilhas e o parecer da Procuradoria Geral do Município para posterior análise de todos os conselheiros. Dr. Ronaldo da Cunha Freitas transmitiu aos conselheiros que o Prefeito Municipal determinou a doação em favor da Prefeitura da área atualmente pertencente a Cohagra, onde está localizada a Escola Municipal e Posto de Saúde

no Bairro da Baixa. Colocado em votação, todos se manifestaram favoráveis a doação. Após votação, discursou sobre o empreendimento Jardim Belo Horizonte, informando que as casas que estavam programadas para este loteamento, destinado preferencialmente aos servidores públicos municipais, através de financiamento contratado com o Governo Federal, dentro do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), onde os mutuários pagariam um prestação em torno de R$ 400,00 (quatrocentos reais) ao mês, durante 20 anos, por uma casa de 42 m^2 com 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, e no Programa Minha Casa Minha Vida para quem ganha até 03 salários mínimos (R$ 1.395,00), tem condições de adquirir uma casa praticamente igual, com 39 m^2 e os mesmos 02 quartos, sala, cozinha e banheiro, pagando uma prestação correspondente a 10% de seu salário, que pode variar de R$ 50,00 a R$ 139,50 por mês, por um período de apenas 10 anos. Portanto, metade do tempo original no Jardim Belo Horizonte. Nesse sentido, o Governo Municipal decidiu cancelar o Projeto original e encaminhar os 200 inscritos para o Programa Minha Casa Minha Vida. Acrescentou também, que foi realizada uma reunião com todos os servidores municipais e o Prefeito, onde foram passadas todas as informações necessárias para que os inscritos possam escolher o loteamento de sua preferência, devendo aguardar contato desta Companhia para efetivar sua inscrição. Informou ainda que os deficientes físicos também estão sendo inscritos para o Programa Minha Casa Minha Vida. Foi enviado, em dias alternados, um funcionário às entidades que representam os portadores de necessidades especiais e lá cadastrados os interessados em adquirir casas. Comunicou também que já foi aberto processo licitatório na Prefeitura para construção de 184 unidades habitacionais no Jardim Gameleira para atender as famílias que estão em áreas de risco, por intermédio do FNHIS – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social. O Presidente do Conselho aproveitando a oportunidade fixou a data para a próxima reunião que será no dia 03 de dezembro de dois mil e nove, às nove horas e trinta minutos a ser realizada no escritório da Cohagra. O Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social Sr. José Donizetti de Melo deu por encerrada a presente reunião da qual lavrei a presente ata que assino com os demais, confirmando a transcrição fiel de todos os assuntos debatidos.**********

Uberaba (MG), 03 de setembro de 2009

MEMBROS DO CONSELHO PRESENTES À REUNIÃO:

José Donizetti de Melo:

Simone Florentino Magnino:

Luciano Lopes Veludo:

Jose Rosa de Assis:

Fabiano Cavalcanti de Mello Bernardi:

Altamir Araújo Roso:

Emanuel Magalhães Lamas: