COHAGRA - COMPANHIA HABITACIONAL DO VALE DO RIO GRANDE

SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA DE CAPITAL AUTORIZADO

CNPJ 23.204.282/0001–44 N.I.R.E. 31300006662

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL

Aos vinte e quatro dias do mês de setembro de dois mil e vinte e seis, às 15h00 horas, na sede da Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande – COHAGRA, reuniram-se os Conselheiros Fiscais desta Companhia Habitacional às quinze horas e quinze minutos e finalizado às dezoito horas. Estiveram presentes os Conselheiros Fiscais Cláudio Henrique Ferreira, Vitor Oliveira Silva e Ana Thereza Correa Rangel; o Diretor Financeiro Alípio de Carvalho Júnior; a Chefe do Departamento de Contabilidade Melissa de Miranda Carvalho e Silva. Realizou-se reunião do Conselho Fiscal, com o objetivo de dar encerramento à análise dos balancetes e das demonstrações contábeis referentes ao exercício de 2025, bem como alinhar os procedimentos necessários à apreciação da prestação de contas anual, em conformidade com as normas e os procedimentos internos da Companhia. Iniciada a reunião, foram abordados os procedimentos previstos para o encerramento e a aprovação da prestação de contas referente ao exercício de 2025. Foi destacado que o Regimento Interno da Companhia estabelece o rito e o cronograma a serem observados para análise e aprovação das contas, devendo ser cumpridas as etapas e apresentados os documentos necessários à formalização do processo. Na oportunidade, considerando os documentos apresentados por ocasião da análise da prestação de contas do exercício de 2024, o Conselho Fiscal solicitou que seja apresentado, na próxima reunião, o Termo de Conferência de Tesouraria, documento elaborado pela Controladoria da Companhia, que apresenta os saldos bancários encerrados do exercício, das contas movimento e aplicação da Companhia, similar ao que integrou a documentação analisada no exercício anterior. Também foi solicitada a apresentação das Notas Explicativas e do Balanço Social, documentos necessários para subsidiar a análise das demonstrações contábeis e possibilitar o confronto das informações e da parametrização utilizadas na elaboração da Demonstração do Valor Adicionado – DVA referente ao exercício de 2025. Durante a reunião, o Conselho Fiscal destacou, ainda, uma variação relevante no Patrimônio Líquido da Companhia. Conforme verificado, ao encerramento do exercício de 2024, o Patrimônio Líquido apresentava saldo credor de R$ 117.082,72, enquanto, ao encerramento do exercício de 2025, passou a apresentar saldo devedor de R$ 575.622,98. Diante dessa situação, os membros do Conselho Fiscal discutiram a possibilidade de redução do referido saldo devedor para os exercícios subsequentes, mediante a realização de aportes financeiros por parte da Prefeitura Municipal de Uberaba, por meio de integralização de capital na Companhia, observadas as disposições legais, contábeis e societárias aplicáveis. Foi novamente mencionado o valor do prejuízo apurado no exercício de 2025, cujo valor é de R$ 692.996,70. Dando continuidade aos trabalhos, o Conselho Fiscal solicitou que sejam encaminhados os balancetes e demais documentos contábeis referentes aos meses de janeiro, fevereiro e março de 2026, com o objetivo de dar início às análises ordinárias do exercício de 2026, mantendo-se a rotina de acompanhamento das contas da Companhia. Por fim, considerando o encerramento da análise do exercício de 2025, o Conselho Fiscal solicitou que sejam encaminhadas ao Conselho de Administração todas as atas das reuniões do Conselho Fiscal realizadas ao longo do exercício de 2026, para que os membros do Conselho de Administração possam tomar conhecimento dos assuntos tratados, das análises realizadas, dos apontamentos registrados e dos encaminhamentos efetuados pelo Conselho Fiscal nas contas do exercício de 2025. Ficou consignado que a

apresentação da documentação complementar solicitada será necessária para a conclusão dos procedimentos relacionados à prestação de contas do exercício de 2025 e para o adequado encaminhamento das etapas previstas no Regimento Interno da Companhia. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, será assinada pelos membros presentes do Conselho Fiscal.

Cláudio Henrique Ferreira
Presidente do Conselho Fiscal

Ana Thereza Correa Rangel
Conselheira Fiscal

Vitor Oliveira Silva
Conselheiro Fiscal

Alípio de Carvalho Júnior
Diretor Financeiro

Melissa de Miranda Carvalho e Silva
Chefe do Departamento de Contabilidade