



ATA DA 74ª (SEPTUAGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO DE UBERABA – CONPHAU – REPUBLICADA POR INCORREÇÃO.

Aos vinte e nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte quatro, às 14 horas, realizou-se, na sede da Câmara dos Dirigentes Lojistas de Uberaba - CDL, localizada na Rua Luís Soares, 520 - Fabrício, nesta cidade de Uberaba-MG, a reunião ordinária do Conselho do Patrimônio Histórico e Artístico de Uberaba - CONPHAU de forma presencial. O quórum mínimo requerido para realização da reunião foi atingido às quatorze horas e trinta minutos. O modo utilizado para a convocação da reunião foi por meio de mensagens via “WhatsApp”. Presentes os conselheiros e respectivas instituições e entidades: Aline de Almeida Lima (titular), Poliana Helena de Souza (secretária) - **Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande – COHAGRA**, Edson Pedro da Silva - (titular) **Secretaria de Fazenda – SEFAZ**. O representante das Entidades Técnico Científicas, sendo Ensino Superior, Instituições de Ensino Superior, Centro de Pesquisas Científicas e Autarquias com atuação nas áreas do Patrimônio Cultural são: Marcondes Nunes de Freitas (titular) - **Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU**, Marcelo de Souza Silva (titular) - **Universidade Federal do Triângulo Mineiro - UFTM**, Lais Lima Brandespim Gomes (suplente) - **Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA**. Os representantes da Sociedade Civil são: Álvaro Henrique Fabris (suplente) - **Câmara de Dirigentes Lojistas de Uberaba - CDL**, Flamarion Batista Leite (suplente) - **Associação Comercial, Industrial e de Serviços de Uberaba - ACIU**, Luciano Lopes Veludo (titular) - **Sindicato da Construção Civil**. Os representantes dos **proprietários de imóveis inventariados e tombados** são: Marcello Frossard Duarte (titular), Ana Beatriz Cordeiro Borges Ribeiro (titular), João Henrique Vieira da Silva de Paula Lopes (titular) e Pedro Luciano Pena Rocha Oliveira (suplente), Silvania Hovsepian de Souza (titular). Estiveram presentes os servidores da **Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SEDEC**, os senhores Sylvia Daniela Centeno Martins de Gouvea, Eduardo Galini e Fábio Oliveira de Assis para defenderem o projeto quanto à instalação de sinalização turística – Geoparque Uberaba nas seguintes localidades: Fundação Cultural de Uberaba, Solar Castro Cunha, MADA, MAS, Cine Vera Cruz, Maria Fumaça, Arquivo Público, Paço Municipal, Centro de Artesanato, Igreja Santa Rita e Academia de Letras do Triângulo Mineiro. Antes do início dos trabalhos, a presidente ratificou aos conselheiros sobre a aposentadoria da conselheira titular representante da Câmara Municipal de Uberaba, Evacira Gonçalves da Silva Coraspe, que em muito contribuiu para o desenvolvimento dos trabalhos do CONPHAU, o que foi reconhecido por todos os conselheiros presentes, que manifestaram votos de estima e consideração à Evacira. O presidente da Câmara Municipal de Uberaba deverá indicar o nome do próximo conselheiro para integrar a equipe. Passadas as considerações acima, a presidente fez a abertura da reunião e informou sobre os seguintes assuntos. **1º assunto: Processo 01/610/2024:** Gustavo Marques Terra requereu isenção tributária do imóvel inventariado de uma casa residencial, situada na Rua São Sebastião, n.º 36 – Centro. Foi juntado aos autos a escritura do imóvel cuja matrícula é 16.460 – ficha 1, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do Primeiro Ofício, relatório de imóveis do proprietário, relatório técnico fotográfico do imóvel de lavra do Departamento de Fomento à Cultura e

Patrimônio Histórico da FCU. **Deliberação:** De acordo com a Lei 14.073/2023, todos os imóveis considerados inventariados serão objeto de revisão para verificação do devido processo legal administrativo, por ora, não existem elementos para análise. Desta feita resta o processo sobrestado. **2º assunto: Processo 01/9839/2024:** Donizetti Ferreira da Silva solicita isenção de IPTU e TCRSU dos imóveis inventariados, ambos situados na Rua Cel. Manoel Borges nos números 585 e 591 - Centro. Foi juntado aos autos Certidão Positiva de Débitos Municipais, Declaração lavrada por Daniela Veludo de Souza, Chefe de Seção de Patrimônio Histórico e Cultural da FCU, declarando o inventariamento dos referidos imóveis, documento de identificação do Requerente e comprovante de residência. **Deliberação:** De acordo com a Lei 14.073/2023, todos os imóveis considerados inventariados serão objeto de revisão para verificação do devido processo legal administrativo, por ora, não existem elementos para análise. Desta feita resta o processo sobrestado. **3º assunto: Processo 01/11489/2024:** José Lucas Miranda requer a autorização do Conphau para a instalação de fachada de PVC expandido fixadas em barras de metalon no imóvel tombado, localizado na Praça Rui Barbosa, n.º 270 – Sala 01 e 02, conforme fotografia de fls. 04 do processo. **Deliberação:** o processo deverá ser encaminhado à FCU para juntada da íntegra da documentação referente ao presente imóvel. Ato contínuo o processo deverá ser encaminhado à Seplan para elaboração do layout de placas para o estabelecimento comerciais localizados no entorno de imóveis tombados. **4º assunto: Processo 63/14183/2023:** Revisão do inventário do imóvel situado na Rua Vigário Silva, nº 203. **Deliberação:** como o objeto de deliberação é quanto a demolição do imóvel, o Conphau não tem competência para decidir. Contudo, de acordo com a Lei 14.073/2023, todos os imóveis considerados inventariados serão objeto de revisão para verificação do devido processo legal administrativo, por ora, não existem elementos para análise. Desta feita resta o processo sobrestado. **5º assunto: Processo 88/322/2024:** Análise quanto a possibilidade de mudança de escada de acesso do imóvel tombado, situado na Rua Cel. Manuel Borges, n.º 228 – Centro. **Deliberação:** De acordo com a Lei 14.073/2023, todos os imóveis considerados inventariados serão objeto de revisão para verificação do devido processo legal administrativo, por ora, não existem elementos para análise. Desta feita resta o processo sobrestado. **6º assunto: Processo 88/323/2024:** Ratificação da votação realizada via WhatsApp em 20 de agosto de 2024, quanto ao seguimento nos orçamentos dos projetos de restauro do Palacete José Caetano Borges em decorrência do prazo ser curto para inserção no sistema da Plataforma Sementes. **Deliberação:** aprovado por unanimidade. **7º assunto: Doc. Secretarias 107/246310/2024:** Solicitação da Secretaria de Desenvolvimento Econômico quanto à instalação de sinalização turística – Geoparque Uberaba nas seguintes localidades: Fundação Cultural de Uberaba, Solar Castro Cunha, MADA, MAS, Cine Vera Cruz, Maria Fumaça, Arquivo Público, Paço Municipal, Centro de Artesanato, Igreja Santa Rita e Academia de Letras do Triângulo Mineiro. Aludidos locais foram definidos pelo comitê científico do Geoparque juntamente com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico. **Deliberação:** aprovado por unanimidade. **8º assunto:** A Fundação Cultural de Uberaba por meio do Departamento de Fomento à Cultura e Patrimônio Histórico solicita ao Conphau a mudança do cronograma vigente das medidas de salvaguarda capoeira Uberaba, devido a pesquisas realizadas e as condições de apoio cultural do Município para a capoeira. Informou-se que as mudanças solicitadas estão acordo com os padrões da Deliberação Normativa. **Deliberação:** o conselho por unanimidade declara ciência. **9º assunto: Doc. Secretarias 107/245322/2024.** Ratificação da votação realizada via WhatsApp em 30 de julho de 2024, quanto à solicitação da empresa Escopo Tecnologia, em nome da VLI para autorização de passagem de cabo suspenso de aterramento por cima do edifício do Arquivo Público. **Deliberação:** aprovado por maioria e rejeitado pela conselheira Elaine Furtado. **10º**

assunto: Processo 88/634/2024. Requerimento de renovação da fachada do imóvel localizado na Praça Rui Barbosa, nº 110, Centro. As requerentes formularam pedido de autorização para a renovação da fachada do referido imóvel, pelo fato de o mesmo estar localizado no entorno de bens tombados, no caso, Casarão Fadul Cambraia, Paço Municipal, Solar Castro Cunha, Casarão Tobias Rosa e Catedral Metropolitana de Uberaba. Para tanto, apresentaram projeto contendo a foto atual da edificação e a perspectiva do projeto de reforma. O projeto demonstra que não haverá aumento no gabarito da edificação, bem como que haverá a preservação dos principais elementos da fachada, o que trará expressiva melhoria na paisagem da Praça Rui Barbosa. **Deliberação:** Aprovado por unanimidade. **11º assunto: Processo 107/245126/2024.** Solicitação de desmonte de dois espécimes arbóreos localizados na Av. Frei Paulino, em frente ao Pronto Socorro do Hospital de Clínicas da UFTM, compondo entorno de bem tombado. Relatório de vistoria técnica elaborado por biólogo da Secretaria de Meio Ambiente indica risco aos transeuntes. **Deliberação:** Aprovado por unanimidade. **12º assunto: Processo 107/246308/2024.** Solicitação de desmonte de três espécimes arbóreos localizados na Av. Frei Paulino, nº 30, Reitoria da Universidade Federal do Triângulo Mineiro, compondo entorno de bem tombado, por estarem danificando o muro de arrimo da edificação. **Deliberação:** Aprovado por unanimidade. **13º assunto: Processo 107/246309/2024.** Solicitação de desmonte de um espécime arbóreo localizado na Av. Frei Paulino, nº 30, Reitoria da Universidade Federal do Triângulo Mineiro, compondo entorno de bem tombado, por estarem comprometendo a acessibilidade ao estacionamento e redução da área de fuga. **Deliberação:** Aprovado por unanimidade. **14º assunto: Processo 107/244039/2024.** Ratificação da votação realizada via WhatsApp nos dias 02 e 03 de julho de 2024, referente à solicitação do Coletivo Uai 034 para a realização de pintura artística no Teatro Experimental de Uberaba – TEU. **Deliberação:** Aprovado por unanimidade. Nada mais havendo, eu Poliana Helena de Souza, lavrei e assinei a apresenta ata _____, a qual segue para assinatura dos presentes.

Aline de Almeida Lima.....
Álvaro Henrique Fabris
Ana Beatriz Cordeiro.....
Edson Pedro da Silva.....
João Henrique Vieira da Silva de Paula Lopes.....
Lais Lima Brandespim Gomes
Luciano Lopes Veludo
Marcello Frossard Duarte.....
Marcelo de Souza Silva
Pedro Luciano Pena Rocha Oliveira
Sylvania Hovsepan de Souza.....