



UBERABA
PREFEITURA

U B E R A B A P A R A O M U N D O

Tradição,
Inovação e
Oportunidades
de Investimento

UBERABA – TERRA DE GIGANTES



Conhecida por sua grandiosa história e riqueza cultural, Uberaba se destaca por três grandes pilares que a tornam única e cheia de oportunidades. O primeiro é o gado Zebu, símbolo da força econômica local e referência global no agronegócio. O segundo é seu patrimônio paleontológico, com fósseis de dinossauros que fazem da cidade um polo mundial de pesquisa e turismo científico. O terceiro é Chico Xavier, ícone da espiritualidade, que impulsiona o turismo religioso. Esses gigantes tornam Uberaba um território de inovação, tradição e desenvolvimento.

Agora reconhecida como Geoparque Mundial pela Unesco, Uberaba se destaca como um destino de relevância internacional. Esse título, fundamentado na proteção, educação e desenvolvimento sustentável, insere a cidade entre os seis geoparques brasileiros e entre os 213 no mundo.

TRADIÇÃO, INOVAÇÃO E LIDERANÇA NO AGRONEGÓCIO BRASILEIRO

Localizada no coração do Triângulo Mineiro, Uberaba se destaca como uma potência agropecuária de alcance nacional e internacional, onde a tradição rural caminha lado a lado com a inovação tecnológica.

Reconhecida como a Capital Mundial do Zebu, a cidade alia sua vocação histórica à constante evolução do setor agropecuário. Uberaba está na vanguarda do agronegócio, com investimentos contínuos em infraestrutura, pesquisa aplicada, genética, bioenergia e tecnologias que impulsionam a produtividade e a sustentabilidade no campo.

O município oferece um ambiente fértil para quem quer produzir, transformar, investir ou inovar. A força do campo, somada à inteligência das instituições locais, torna Uberaba um dos ecossistemas mais completos e competitivos do agro brasileiro.

Mais do que números, Uberaba representa uma forma inteligente e sustentável de produzir. Um polo de referência que conecta o Brasil ao futuro do agronegócio.



R\$ 2,8 bilhões

de Valor Bruto da Produção (VBP) ocupando a 30ª posição no ranking nacional do agro.

A agropecuária representa

9,17% do PIB

municipal, colocando Uberaba como a 5ª economia mais agrointensiva do Brasil proporcionalmente.

PRINCIPAIS ÁREAS DE CULTIVO:

90 mil

hectares de soja

57 mil

hectares de milho

66 mil

hectares de
cana-de-açúcar

120 mil

hectares de
pecuária/pastagem

A CAPITAL MUNDIAL DO ZEBU

Uberaba é reconhecida como a Capital Mundial do Zebu, abrigando a sede da Associação Brasileira dos Criadores de Zebu (ABCZ), a maior associação de pecuária zebuína do mundo, com cerca de 24 mil associados.

A cidade é um polo de excelência em genética bovina, contando com empresas de destaque como:

ALTA GENETICS

Sediada em Uberaba, é líder em melhoramento genético e possui a mais moderna central de produção e tecnologia de sêmen da América Latina, com capacidade para 300 touros.

ABS GLOBAL

Atua com programas inovadores de melhoramento genético, como a linha NEO de embriões, revolucionando o mercado com genética testada e comprovadamente eficiente.

GENEX

Anunciou a instalação de um Centro de Biotecnologia e Difusão Genética em Uberaba, reforçando o compromisso com a inovação e o desenvolvimento genético bovino.



INOVAÇÃO NO CAMPO

**UBERABA
À FRENTE DO
FUTURO AGRO**

Uberaba entende que o futuro do agronegócio está na convergência entre ciência, tecnologia e sustentabilidade.

Parcerias com instituições como IFTM, UFTM, Fazu, Uniube, Embrapa e Epamig promovem pesquisa aplicada, desenvolvimento de tecnologias e formação de talentos para o agro.

EXPOZEBU

Uberaba é palco da ExpoZebu, a maior feira do mundo dedicada às raças zebuínas e atrai cerca de 350 mil visitantes de diversos países.

EXPOGENÉTICA

Uberaba também é sede da ExpoGenética, evento que reúne os principais fornecedores de genética zebuína e se destaca como referência no cenário de melhoramento animal. Combinando tradição, inovação e infraestrutura de ponta, Uberaba consolida-se como um centro estratégico para a pecuária zebuína e o agronegócio brasileiro.

EXPOLEITE

A ExpoLeite, realizada em Uberaba (MG), é um dos principais eventos da pecuária leiteira no Brasil. A feira já recebeu milhares de visitantes, reuniu centenas de animais de raças leiteiras e estabeleceu recorde mundial de produtividade, destacando os avanços em genética e manejo.

INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE

RODOVIAS ESTRATÉGICAS

BR-262

Ligação com Betim e diversas cidades mineiras, agora sob concessão da Way-262, com investimentos em duplicação e modernização.

BR-050

Conecta Uberaba a Brasília e São Paulo.

BR-464, MG-190 E MG-427

Interligam Uberaba a cidades estratégicas da região.

PORTO SECO DO TRIÂNGULO

A Estação Aduaneira do Interior (Eadi) movimentou US\$871.980 milhões em exportação e US\$11.320 milhões em importação.

INFRAESTRUTURA AÉREA

MOVIMENTO AÉREO

100,3 MIL PASSAGEIROS E 14 TONELADAS DE CARGAS
movimentadas em 2024

200 MIL PASSAGEIROS POR ANO

em projeção a partir do investimento de R\$ 150 milhões pela Aena e aumento da área pública.

CONECTIVIDADE

Voos regulares para Belo Horizonte e São Paulo, operados por Azul e Gol, além de voos diretos para Maceió e João Pessoa na alta temporada.





Alfandegada desde novembro de 2024, a ZPE de Uberaba está pronta para receber projetos industriais de empresas interessadas em incentivos fiscais para exportação. Como a quarta Zona de Processamento de Exportação em operação no Brasil, seu objetivo é fortalecer a cultura exportadora, impulsionar a balança comercial e promover o desenvolvimento regional. As empresas instaladas na ZPE contam com benefícios tributários, como suspensão de impostos (IPI, PIS-Cofins, Imposto de Importação e AFRMM) na compra de insumos e isenção ou alíquota zero para produtos exportados. A aprovação dos projetos industriais é conduzida pelo Conselho da ZPE (CZPE), garantindo critérios transparentes e alinhados às diretrizes de desenvolvimento econômico.

POR QUE A ZPE UBERABA?

- 1. Metodologia de cobrança que se adapta melhor ao projeto específico, podendo ser calculada com base em: volume de carga, faturamento financeiro, taxas de instalação e manutenção, aluguel ou arrendamento de espaço pago.
- 2. Sem taxa de reserva de área durante o período de aprovação do projeto pelo CZPE.
- 3. Flexibilidade quanto a alteração de planta dos lotes para adequação a cada projeto.
- 4. Única ZPE alfandegada no Sudeste do país.
- 5. Competência para realizar o licenciamento ambiental de empreendimentos de até grau 5 e 6, conforme a Deliberação Normativa Copam nº 217/2017.
- 6. Disponibilidade energética imediata.
- 7. Inexistência de empreendimentos instalados que gerem impedimentos ou limitações a novos projetos.

CONHEÇA OS BENEFÍCIOS DO REGIME ZPE

TIPO	DESCRIÇÃO
Tributários	Aquisição de bens e serviços no mercado interno, com suspensão da exigência de IPI, Confins E PIS/Pasep.
	Aquisição de bens e serviços no mercado externo, com suspensão da exigência de: Imposto de Importação - II, AFRMM, IPI, Confins Importação e PIS/Pasep importação.
Administrativos	As operações de importação e exportação das empresas instaladas na ZPE estão dispensadas de licenciamento e de autorização, por parte dos órgãos do Governo Federal. Exceto: - Controles de interesse de segurança nacional, de ordem sanitária, e de proteção ao meio ambiente; - Exportações de produtos destinados a países que o Brasil mantenha convênio de pagamentos sujeitos ao regime de cotas de exportação; - E de produtos sujeitos ao Imposto de Exportação - IE.
Cambiais	Os limites do caput do artigo 1º da Lei nº 11.371/2006 não se aplicam às empresas instaladas na ZPE (definição, por parte do Conselho Monetário Nacional - CMN, dos limites para manutenção, no exterior, das receitas obtidas com exportações). Observação: Atualmente, a Resolução CMN no 3.719/2009 possibilita ao exportador de mercadorias ou de serviços manter, no exterior, a integralidade dos recursos relativos ao recebimento de suas exportações.
Segurança Jurídica de longo prazo	Os benefícios concedidos às empresas instaladas na ZPE são assegurados pelo prazo de até 20 (vinte) anos, com possibilidade de prorrogação, por igual período, no caso de investimentos de grande vulto que exijam longos prazos de amortização.

INCENTIVOS FISCAIS MUNICIPAIS

CRESCIMENTO IMPULSIONADO POR INCENTIVOS E OPORTUNIDADES

Nos últimos QUATRO ANOS, as políticas municipais de incentivo demonstraram resultados expressivos:

+DE 2.300 EMPRESAS ABERTAS

Um polo industrial consolidado.

R\$ 5,6 BILHÕES EM INVESTIMENTOS

Recursos captados via incentivos municipais.

117 EMPRESAS BENEFICIADAS

Apoio direto ao crescimento e inovação.

8.687 EMPREGOS GERADOS

Impacto econômico e social significativo.

Com estratégias eficientes, o município reforça seu potencial como destino ideal para novos negócios e expansão empresarial.

A Prefeitura de Uberaba, por meio da Lei de Incentivos nº 13.152/2019, alterada pela Lei nº 13.750/2022, oferece autonomia na gestão e administração de áreas públicas para atrair novos investimentos. A legislação cria condições favoráveis para a implantação, modernização, ampliação ou relocação de empreendimentos, abrangendo diversos segmentos da economia, como indústrias, comércio e serviços. A Lei oferece vantagens aos investidores, fortalecendo a economia local e promovendo o desenvolvimento sustentável do Município.

BENEFÍCIOS

O Município fica autorizado a conceder:

- Isenção total ou parcial dos tributos municipais: IPTU, ISSQN e ITBI;

Conceder estímulos econômicos, independentemente dos incentivos fiscais, como:

- Doar ou conceder imóvel público, mediante contrapartida definida em regulamento;
- Desapropriar imóvel de interesse do empreendimento;
- Permutar imóvel com serviços ou outro imóvel, conforme regulamento.

EM 4 ANOS:





DISTRITOS INDUSTRIAIS DE UBERABA

Uberaba abriga **CINCO DISTRITOS INDUSTRIAIS** estratégicos, que desempenham papel fundamental no desenvolvimento econômico e no fortalecimento da base industrial da cidade.

Localizados em áreas de fácil acesso, são o vetor crescimento do setor agroindustrial, com infraestrutura moderna e incentivos fiscais que atraem investidores de diferentes segmentos.

DISTRITO INDUSTRIAL III **POLO ESTRATÉGICO NO SETOR** **AGROINDUSTRIAL**

- O Distrito Industrial III é um dos principais centros industriais de Uberaba, especialmente no setor agroindustrial.
- Localizado às margens da Avenida Filomena Cartafina e próximo à Rodovia Chico Xavier, possui infraestrutura de qualidade, tornando-se um polo de atratividade para empresas que buscam inovação e soluções sustentáveis no setor agropecuário.
- O distrito é um importante polo de fertilizantes fosfatados, consolidando-se como um hub estratégico para o desenvolvimento de tecnologias agrícolas e a produção de insumos essenciais para o agronegócio.

CENÁRIO DE OPORTUNIDADES E CRESCIMENTO

DISTRITO INDUSTRIAL V **OPORTUNIDADE PARA NOVOS** **INVESTIMENTOS**

- O Distrito Industrial V, atualmente em fase de implantação, representa uma oportunidade única de negócios para investidores interessados em expandir suas operações em Uberaba.
- Com aproximadamente 700.000 m², o novo distrito será localizado às margens da BR-050, com fácil acesso a importantes rotas logísticas e comerciais, favorecendo a instalação de empresas nos mais diversos setores de atuação.
- Sua implantação visa expandir a capacidade industrial de Uberaba, criando novas oportunidades de emprego e desenvolvimento econômico, tornando-se um dos polos mais promissores da região.
- O Distrito estará localizado na mesma rodovia de grandes empreendimentos uberabenses - A Cervejaria Petrópolis e a empresa Crown Embalagens.

PARQUE TECNOLÓGICO

O Parque Tecnológico de Uberaba é um dos maiores impulsionadores de inovação e desenvolvimento econômico da região, com mais de 1.600.000 m² de área e 150 lotes a partir de 1.000 m² disponíveis para investidores.

Saiba mais:  portal.uberaba.mg.gov.br/parquetecnologico

DESTAQUES PARA O AGRONEGÓCIO:

- O Parque é um hub de inovação, atraindo empresas de base tecnológica que promovem soluções sustentáveis e tecnologias de ponta para o agronegócio.
- Empresas que atuam no setor agropecuário encontram no Parque um ambiente propício para pesquisa e desenvolvimento de novas tecnologias, desde biotecnologia até mecanização agrícola.
- Incentiva a colaboração entre ciência e negócios, o que permite o desenvolvimento de soluções inovadoras para o agro, como sensores inteligentes, drones agrícolas e software, de gestão para o campo.

AGRONELLI

Instalada no Parque Tecnológico de Uberaba, a Agronelli é exemplo de inovação com raízes no agronegócio. Com faturamento anual superior a R\$ 150 milhões, a empresa alia tecnologia e produtividade, gerando empregos e fortalecendo a economia local. É o campo conectado ao futuro, direto do coração de Uberaba.

MOSAIC

Instalada no Parque Tecnológico de Uberaba, a Mosaic Fertilizantes é uma das maiores produtoras globais de fosfatados e potássio combinados. Com mais de 1.300 colaboradores na cidade, a empresa movimentou a economia local, destacando-se por iniciativas sustentáveis como o projeto de automação do balanço de vapor, que gerou uma economia de R\$ 11 milhões e reduziu emissões em 8,7 mil toneladas. Além disso, ações sociais, como o Programa Alimentação, beneficiaram 10 mil estudantes da rede pública de Uberaba, reforçando seu compromisso com o desenvolvimento sustentável e social da região.



CENTRO DE INOVAÇÃO

MOON HUB

O PRIMEIRO POLO NACIONAL DE INOVAÇÃO NO AGRO

- Moon Hub é o primeiro polo nacional de inovação voltado para o agronegócio, localizado dentro do Parque Tecnológico de Uberaba.
- Criado por uma parceria estratégica entre a Ubyfol, multinacional brasileira de nutrição vegetal, a PwC Brasil e o Parque Tecnológico de Uberaba, o Moon Hub promove a governança tripartite (setor privado, consultoria e poder público), criando um ambiente de colaboração e inovação.

IMPACTO NO AGRONEGÓCIO:

- O Moon Hub oferece soluções disruptivas para o agronegócio, focando em tecnologia de ponta para aumentar a produtividade agrícola, sustentabilidade no uso de insumos e eficiência na cadeia de fornecimento.
- A parceria com a Ubyfol traz foco na nutrição de plantas, desenvolvendo tecnologias para melhorar a qualidade dos cultivos e aumentar a resiliência das lavouras.
- Com o suporte da PwC Brasil, o Moon Hub é um catalisador de investimentos e atrativo para startups e empresas que buscam desenvolver novas soluções para o agro.
- Inovação, pesquisa e desenvolvimento de novas tecnologias são o foco do Moon Hub, que busca fortalecer a competitividade do agro brasileiro, fazendo de Uberaba um polo estratégico para negócios de alta tecnologia no setor agropecuário.



BIOTA

No Moon Hub, a Biota, empresa localizada no Centro de Inovação, no ramo de bioprodutos para o agro, cresceu e se desenvolveu com base na ciência, tecnologia agrícola inovadora e experiência no campo. Com mais de 1,5 milhão de litros de bioinsumos produzidos ao ano e até 500 colaboradores, é referência em soluções sustentáveis para a agricultura.



NOVOS INVESTIMENTOS IMPULSIONAM O MERCADO UBERABENSE



INAUGURAÇÃO DE FILIAL DA OXBO

Em março de 2025, a Oxbo, líder em equipamentos agrícolas, inaugurou uma fábrica de última geração em Uberaba. O empreendimento, com investimento de R\$50 milhões, gerou 70 empregos diretos já no seu primeiro ano de operação.



ATLAS AGRO ESCOLHE UBERABA PARA CONSTRUÇÃO DA PRIMEIRA FÁBRICA DE FERTILIZANTES NITROGENADOS A PARTIR DO HIDROGÊNIO VERDE NO BRASIL

A fábrica de fertilizantes verdes e amônia verde da empresa no país, construída em Uberaba (MG) com investimentos totais de R\$ 4,3 bilhões, utilizará uma matriz 100% limpa, a partir de fontes renováveis, tais como a solar e eólica, para produção do hidrogênio verde, amônia verde e os fertilizantes nitrogenados com baixo carbono. A fábrica evitará a emissão de mais de 1 milhão de toneladas de carbono na atmosfera.

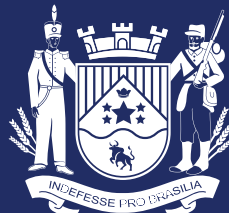


A SKALA FICA!

A Skala Cosméticos acaba de anunciar a construção de sua nova unidade em Uberaba, com um investimento de R\$150 milhões. Em um terreno de 118 mil metros quadrados, a fábrica promete movimentar a economia local, gerando cerca de 600 empregos diretos e indiretos. É mais desenvolvimento e oportunidades chegando à cidade!



Secretaria de
Desenvolvimento Econômico,
Turismo e Inovação



UBERABA
P R E F E I T U R A

uberaba.mg.gov.br

  /prefuberaba

**FALE
DIRETAMENTE
COM O
SECRETÁRIO**

