CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

ATA DA 3ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL - FMHIS

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e oito, às nove horas e trinta minutos da manhã, no escritório da Cohagra, situado à Rua Vigário Silva, nº 341, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social, criado pela Lei nº 10.315 de 20 de dezembro de 2007 publicado no Jornal Porta Voz nº 695 de 19 de janeiro de 2008 e regulamentado pelo Decreto nº 3607 de 28 de março de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 703 de 29 de março de 2008 e cujos membros a seguir nominados: JOSÉ DONIZETTI DE MELO – na qualidade de representante do Sr. Prefeito Municipal Dr. Anderson Adauto Pereira; EMANUEL MAGALHÃES LAMAS – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Administração; CLÁUDIA SILVA SADU – na qualidade de representante da Federação das Associações de Bairros – FABU; JOSÉ LACERDA SOBRINHO – na qualidade de representante do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil; ALTAMIR ARAÚJO ROSO FILHO – na qualidade de representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil; LUCIANO LOPES VELUDO – na qualidade de representante do Instituto de Engenharia e Arquitetura do Triangulo Mineiro; CLÁUDIA CRISTINA DA SILVA - na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social; SAMIR CECILIO FILHO – na qualidade de representante da Cohagra – Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande; LAURO HENRIQUE GUIMARÃES CORREA – na qualidade de representante da Secretaria Municipal da Fazenda; SIMONE FLORENTINO MAGNINO – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Infra-estrutura; SILVANA ELIAS DA SILVA PEREIRA, representante da Comissão dos Direitos Humanos da Arquidiocese de Uberaba e JOSÉ ROSA DE ASSIS – na qualidade de representante do Movimento de Luta pela Moradia, que foram convocados para esta reunião através do edital de convocação datado de 19 de novembro de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 735 em 22 de novembro de 2008, para tratarem dos seguintes assuntos: **a)** Apresentação, pelos Conselheiros, de sugestões para elaboração do Regimento Interno conforme deliberado em reunião de 19/06/08; **b)** Votação e aprovação do Regimento Interno; **c)** Outros assuntos relacionados à habitação no município. Compareceram a reunião os seguintes conselheiros: José Donizetti de Melo; Luciano Lopes Veludo; Samir Cecílio Filho; José Rosa de Assis; Emanuel Magalhães Lamas; Simone Florentino Magnino; Cláudia Cristina da Silva; Lauro Henrique Guimarães Correa; Silvana Elias da Silva Pereira. O Representante do Prefeito Municipal, Sr. José Donizetti de

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

Melo, abriu a reunião saudando a todos os presentes solicitando a seguir que o Representante da Cohagra o secretariasse. Foi lido o edital de convocação e passada uma lista de presença. No ato de Convocação publicado no jornal Porta Voz, não constou o nome da Representante da Secretaria Municipal de Infra Estrutura – Simone Florentino Magnino, porém a mesma foi avisada por telefone com antecedência de quatro dias sobre a reunião. **a)** O Representante da Cohagra – Samir Cecílio Filho, após ter convidado o Assessor Jurídico/ Diretor Social e o Diretor Financeiro da Cohagra para participarem da reunião, iniciou os trabalhos lendo os Termos da Minuta do Regimento Interno do FMHIS. Todos os Representantes opinaram sobre a redação, corrigindo prazos, alterando artigos para o melhor desempenho deste conselho. **b)** Após discussões sobre este assunto, ficou decidido que o Regimento Interno será redigido e votado em reunião extraordinária a ser marcada com antecedência. **c)** O Representante da Cohagra, Samir Cecílio Filho, solicitou ao Diretor Financeiro da Cohagra que explanasse sobre os empreendimentos em andamento e os que serão concluídos neste mês de dezembro. Afonso Guimarães Neto, Diretor Financeiro da Cohagra, informou sobre a existência de 05 (cinco) convênios firmados com o Projeto João de Barro em andamento, sendo 03 (três) nas áreas rurais e 02 (dois) no Residencial 2.000. Dentre eles, empreendimento Residencial 2.150, onde as últimas unidades, que são 20, serão entregues dia 03/12/08, aqui no escritório da Cohagra, estando todos os conselheiros convidados para este evento de entrega das chaves. O representante da Secretaria Municipal da Fazenda, Lauro Henrique Guimarães Correa sugeriu que se fizesse empreendimentos entre os bairros José Valim de Melo com o Residencial 2.000, preenchendo assim o vazio existente neste trecho. O eng. Afonso Guimarães Neto, respondeu dizendo que já está em andamento o empreendimento Gameleiras entre a Coopervale e o viaduto, e que certamente deverão ser analisadas outras áreas. A representante da Arquidiocese de Uberaba – Prof.ª Silvana Elias informou sobre a existência de recursos disponíveis no Ministério do Trabalho para qualificação profissional apresentando aos conselheiros a possibilidade de requerer este recurso para uma pesquisa sobre o déficit habitacional. Voltando a palavra para o Diretor Financeiro da Cohagra, Afonso Guimarães informou ainda sobre os recursos vindos do Governo Federal para asfaltamento e drenagem no Residencial 2.000 e finalizou sua explanação dizendo que até o dia 15 de dezembro próximo, deverão ser assinados os contratos mutuários / Caixa Econômica Federal de 52 casas no Bairro Rural de Ponte Alta, 122 casas na parte antiga do Residencial 2.000 (Residencial 2.122) e 135 casas também no Residencial 2.000 (Residencial 2.135). A Representante da Arquidiocese de Uberaba, Profª. Silvana Elias disse da importância de ser repassado aos conselheiros um relatório sucinto de todos os empreendimentos realizados e a realizar, sugeriu também que antes de lançar um empreendimento que a Cohagra reunisse com os gestores

das pastas de Saúde e Educação, apresentando os programas, para que essas possam caminhar junto do empreendimento a ser lançado, adaptando ou ampliando se necessário seus postos de atendimento, dando um melhor desempenho aos programas com recursos do governo federal. O Representante da Cohagra – Samir Cecílio Filho esclareceu a todos que a Caixa Econômica Federal, para aprovar um loteamento, exige que no entorno tenha equipamentos comunitários e sociais, tais como: escola, posto de saúde, creches, posto de atendimento de segurança pública, além do trabalho social desenvolvido durante a construção das casas pela equipe de psicólogas e assistentes sociais da Cohagra. O Representante do Prefeito, José Donizetti de Mello salientou sobre a necessidade de um comunicado em aberto (saúde/educação) para reverem e saberem sobre a implantação ou ampliação do loteamento, devendo se adequar para receberem a população que irá para este empreendimento. O Representante da Cohagra falou sobre as casas do Residencial Presidente Tancredo Neves que conta com a construção de 592 casas, tendo 140 já em fase de acabamento e entrega prevista para fevereiro do ano vindouro; 182 contratos deverão ser assinados em dezembro do ano em curso; 270 contratos com assinatura prevista pra o mês de março de 2009. Sobre o Jardim Belo Horizonte esclareceu que hoje será realizada uma reunião com as 200 famílias beneficiadas para informação sobre o empreendimento. Que este empreendimento será uma obra licitada pela Prefeitura Municipal de Uberaba e conta com a infraestrutura praticamente pronta. Sobre o empreendimento Gameleiras será direcionado as famílias que vivem em áreas de risco. Acrescentou dizendo sobre os ofícios recebidos pela ONG Projeto João de Barro. Referente ao Ofício 32/2008, a ONG solicita a recomposição de preços em relação a 326 (trezentos e vinte e seis) casas que foram ou que estão sendo construídas no ano de 2008, um reajuste aproximado de R$ 609,66 por casa, sendo 4,625%. Referente ao Ofício 36/2008 foi solicitado o realinhamento de preços para os próximos convênios a serem celebrados. Que hoje, a unidade habitacional está sendo construída por R$ 12.997,14, sendo inviável até mesmo para uma organização sem fins lucrativos como é o Projeto João de Barro. O representante do Prefeito, José Donizetti de Melo solicitou que fosse repassada a todos os conselheiros uma cópia das planilhas de custos apresentadas pelo Projeto para uma melhor análise e posterior aprovação desta solicitação. A representante da Arquidiocese de Uberaba, Profª Silvana Elias, ressaltou a necessidade de ser criada uma cooperativa para construção civil, justificando que além de trazer mais recursos para FMHIS ajudará o Projeto João de Barro na mão de obra.

O representante da Cohagra, Samir Cecílio filho acrescentou sobre a necessidade também da reciclagem de entulhos de materiais para construção com o objetivo de baratear os custos destes materiais. Terminada as explanações e ficando para a próxima reunião a votação e

aprovação do regimento Interno, e a autorização ou não do pedido de equilíbrio econômico financeiro feito pela ONG Projeto João de Barro para construção de novas unidades habitacionais, e nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho Sr. José Donizetti de Melo deu por encerrada a presente reunião da qual lavrei a presente ata que assino com os demais, confirmando a transcrição fiel de todos os assuntos debatidos.**********

Uberaba (MG), 28 de novembro de 2008

MEMBROS DO CONSELHO PRESENTES À REUNIÃO:

José Donizetti de Melo:

Luciano Lopes Veludo:

Samir Cecílio Filho:

José Rosa de Assis:

Emanuel Magalhães Lamas:

Simone Florentino Magnino:

Silvana Elias da Silva Pereira:

Lauro Henrique Guimarães Correa:

Cláudia Cristina da Silva: