CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

ATA DA 1ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL - FMHIS

Aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e oito, às nove horas e trinta minutos da manhã, no escritório da Cohagra, sito à Rua Vigário Silva, 341 – centro, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social, criado pela Lei nº 10.315 de 20 de dezembro de 2007 publicado no Jornal Porta Voz nº 695 de 19 de janeiro de 2008 e regulamentado pelo Decreto nº 3607 de 28 de março de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 703 de 29 de março de 2008 e cujos membros foram nomeados através do Decreto nº 3657 de 12 de abril de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 705 em 12 de abril de 2008 a seguir nominados: JOSÉ DONIZETTI DE MELO – na qualidade de representante do Sr. Prefeito Municipal Dr. Anderson Adauto Pereira; EMANUEL MAGALHÃES LAMAS – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Administração; CLÁUDIA SILVA SADU – na qualidade de representante da Federação das Associações de Bairros – FABU; JOSÉ LACERDA SOBRINHO – na qualidade de representante do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil; ALTAMIR ARAÚJO ROSO FILHO – na qualidade de representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil; LUCIANO LOPES VELUDO – na qualidade de representante do Instituto de Engenharia e Arquitetura do Triangulo Mineiro; CLÁUDIA CRISTINA DA SILVA - na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social; AFONSO GUIMARÃES NETO – na qualidade de representante da Cohagra – Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande; ALEXANDRE AUGUSTO LINO LATERZA – na qualidade de representante da Secretaria Municipal da Fazenda; SIMONE FLORENTINO MAGNINO – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Infra-estrutura; MARIA EMERENCIANA CARDOSO, representante da Comissão dos Direitos Humanos da Arquidiocese de Uberaba e JOSÉ ROSA DE ASSIS – na qualidade de representante do Movimento de Luta pela Moradia, que foram convocados para esta reunião através do edital de convocação datado de 09 de abril de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 705 em 12 de abril de 2008, para tratarem dos seguintes assuntos: **a)** Posse dos Conselheiros; **b)** Regimento Interno; **c)** Outros assuntos relacionados à habitação. Compareceu a reunião os conselheiros: José Donizetti de Melo; Cláudia Silva Sadu; José Lacerda Sobrinho; Luciano Lopes Veludo; Cláudia Cristina da Silva; Afonso Guimarães Neto; Altamir Araújo Roso; José Rosa de Assis; Emanuel Magalhães Lamas; Simone Florentino Magnino. **a)** O Representante do Prefeito Municipal, Sr. José Donizetti de Melo, abriu a

reunião saudando a todos os presentes e informando que os representantes da Secretaria Municipal de Fazenda – Sr. Alexandre Augusto Lino de Laterza e a representante da Comissão de Direitos Humanos da Arquidiocese de Uberaba – Sra. Maria Emerenciana Cardoso serão substituídos em razão do primeiro ter sido exonerado do cargo que ocupava na Prefeitura e a segunda por decisão da Arquidiocese, devendo este Conselho ser comunicado dos novos representantes futuramente. Deu posse a todos os demais conselheiros e manifestando sobre a existência de quórum para a realização dos trabalhos a serem debatidos conforme convocação solicitou que o Representante da Cohagra o secretariasse. Determinou ainda, que fosse lido o edital de convocação e passada uma lista de presença; procedida à leitura, passou a palavra para o representante da Cohagra Afonso Guimarães Neto para apresentar os projetos de habitação realizados e em andamento. **b)** O Conselheiro da Cohagra – Afonso Guimarães Neto iniciou dizendo que em função das atribuições e pouco tempo disponível dos conselheiros sugeriu que seria providenciado e repassado uma minuta de Regimento Interno para todos e que os mesmos analisariam, fariam suas sugestões e posteriormente entraria na pauta de uma próxima reunião para votação e aprovação. Diante desta proposta os conselheiros concordaram e aprovaram esta proposição. **c)** Quanto aos assuntos relacionados à habitação, ressaltou a importância e exigência da criação do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social pelo Ministério das Cidades para implantação dos programas habitacionais. E posteriormente discorreu sobre os empreendimentos em andamento tais como: Residencial Presidente Tancredo Neves cujas assinaturas dos contratos do 1º módulo constituído de 140 casas, estavam previstas para o dia 25 do corrente mês e que foram suspensas em virtude da Construtora vencedora do processo licitatório não ter entregado ainda toda a documentação solicitada pela Caixa Econômica Federal; quanto ao Residencial Morada do Park que é uma parceria da Caixa Econômica Federal, RCG Engenharia Ltda e Cohagra, todas as casas já estão prontas dependendo apenas da Construtora providenciar os documentos exigidos para fazer a averbação, isto feito será marcada data para entrega das chaves às 270 famílias selecionadas. Aproveitando a ocasião, além de informar, o conselheiro Afonso Guimarães Neto, convidou os conselheiros presentes para a entrega das casas a 34 famílias remanejadas da área onde está sendo construído o trevo e viaduto, no loteamento das Américas / Estrela da Vitória no dia de hoje com horário previsto para as 17h30min no próprio loteamento. Em relação a contratos que estão em vias de assinaturas dos proponentes, aguardando a liberação de recursos pela Caixa Econômica Federal e aprovações do presente Conselho Gestor estão os seguintes: Residencial 2.150 com 150 unidades habitacionais; Jardim Brasília com 33 casas para servidores municipais; Residencial Jardim Belo Horizonte com 200 casas e toda a infra-estrutura onde serão priorizados os servidores municipais; Residencial 2.000/Gameleiras que

consiste na construção de 69 casas e toda infra-estrutura no Gameleiras destinado ao reassentamento de famílias residentes em áreas de risco, e ainda, restante da infra-estrutura do Residencial 2.000, bem como construção de uma adutora que resolverá todo o problema de abastecimento de água no Residencial 2.000. Acrescentou que as casas do Residencial 2.150, Jardim Brasília, Jardim Belo Horizonte deverão ser construídas com alguma ONG (Organização Não Governamental) ou entidade sem fins lucrativos devidamente regularizada, idônea e que apresente uma proposta financeira adequada e que proporcione redução dos custos para construção das unidades habitacionais. Informou a todos da cerimônia realizada no Centro Administrativo para assinatura do contrato de financiamento entre a Prefeitura Municipal de Uberaba e Caixa Econômica Federal realizada no dia 18 de abril do empreendimento Jardim Belo Horizonte. As verbas para os empreendimentos citados serão as seguintes: Imóvel na Planta – Resolução 518 (183 unidades habitacionais) – repasse de aproximadamente R$ 11.000,00 (onze mil reais)/ casa e contra partida do Município/FMHIS de aproximadamente R$ 2.000,00 (dois mil reais)/casa. Esta complementação é devido à alta do preço do cimento e principalmente da mão de obra; Pró-moradia (200 casas – Jardim Belo Horizonte) - repasse de financiamento de R$ 4.180.000,00 (quatro milhões cento e oitenta mil reais) e contra-partida de 5% do município/FMHIS de R$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais); FNHIS (Residencial 2.000 / Gameleiras) – Repasse a fundo perdido de R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) e contra partida do município/FMHIS de R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Aguardando liberação de recursos pela Caixa Econômica Federal estão os empreendimentos nos Bairros de Ponte Alta, Baixa e Capelinha do Barreiro onde deverão ser construídas de 70 a 100 casas e cujas áreas já foram adquiridas para tais empreendimentos, e ainda, o empreendimento Residencial 2.149 que consiste na construção de mais 149 casas no Residencial 2.000. Estes deverão ser através do Programa Imóvel na Planta - Resolução 518. Após apresentação deste conjunto de empreendimentos a serem implantados e da importância para a nossa comunidade foi colocado em votação e obteve a aprovação unânime para viabilização e contratação nos moldes apresentados. Nada mais havendo a tratar deu por encerrada a presente reunião da qual lavrei a presente Ata que assino com os demais, confirmando a transcrição fiel de todos os assuntos debatidos. **********

Uberaba (MG), 23 de abril de 2008

MEMBROS DO CONSELHO PRESENTES Á REUNIÃO:

José Donizetti de Melo:

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

Cláudia Silva Sadú:

José Lacerda Sobrinho:

Luciano Lopes Veludo:

Cláudia Cristina da Silva:

Afonso Guimarães Neto:

Altamir Araújo Roso:

José Rosa de Assis:

Emanuel Magalhães Lamas:

Simone Florentino Magnino: