Cohagra | UBERABA PREFEITURA

ATA DA 40ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – FMHIS

Aos 10 (dez) dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e seis, às dez horas da manhã, no auditório do Centro de Educação Tecnológica Ambiental (CETA), situado na Avenida Randolfo Borges Júnior, nº 1.000, Univerdecidade, neste município de Uberaba – MG, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, criado pela Lei nº 10.315, de 20 de dezembro de 2007, alterada pela Lei Municipal nº 13.511/2021 e regulamentado pelo Decreto nº 2.840/2022, cujas nomeações constam do Decreto Municipal nº 1.781 de 06 de fevereiro de 2026, publicado no Jornal Porta Voz nº 2.865, em 06 de fevereiro de 2026, para tratarem dos seguintes assuntos: a) Posse dos conselheiros; b) Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS (2026): Apresentação das diretrizes e prioridades da política habitacional para o exercício de 2026, com foco na estruturação e qualificação urbana; c) Relatório de Gestão do FMHIS – Exercício 2025: Exposição detalhada dos resultados operacionais, entrega de 132 escrituras e o impacto econômico do Feirão COHAGRA; d) Calendário de Reuniões – 2026: Homologação da agenda anual para organização dos trabalhos do Conselho; e) Levantamento Topográfico em Áreas de Interesse Social: Aprovação dos investimentos para os núcleos Alameda Cobre (R$ 2.100,00), Vila Craide (R$ 4.500,00) e Elza Amuí – II (R$ 3.900,00), visando a regularização fundiária; f) Instalação de Telas de Proteção: Aprovação da contratação de empresa especializada para instalação de telas de segurança nos residenciais Morada das Magnólias e Cascata, com investimento estimado de R$ 60.000,00 por empreendimento. **Desenvolvimento: a)** A Presidente do Conselho e Prefeita Municipal, Sra. Elisa Gonçalves de Araújo, abriu a reunião cumprimentando os conselheiros e demais presentes. Após a constatação de quórum, foi dada posse aos conselheiros representantes da COHAGRA, que assinaram o termo de posse. Em seguida, a palavra foi concedida à representação da COHAGRA para a exposição do Relatório de Gestão do Fundo Municipal referente ao exercício de 2025. Na sequência, foram apresentados aos conselheiros para apreciação: o Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS, o calendário de reuniões para o corrente ano e dois projetos para a utilização do saldo do Fundo Municipal, referentes a levantamentos topográficos de áreas em regularização e à aquisição de telas de proteção para os empreendimentos Morada das Magnólias e Cascata. **b)** Após as explanações técnicas e esclarecimentos de dúvidas, a totalidade dos itens constantes na pauta foi submetida à apreciação e **aprovada por unanimidade dos presentes**, ratificando-se os seguintes investimentos com recursos do Fundo: ● Levantamento Topográfico: Núcleos Alameda Cobre (R$ 2.100,00), Vila Craide (R$ 4.500,00), Elza Amuí – II (R$ 3.900,00) e Núcleo Rua Iracema Manzan: Atendimento de 20 famílias, com custo de R$ 6.000,00 ● Instalação de Telas de Proteção: Residencial Morada das Magnólias e Residencial Cascata, com investimento estimado de R$ 60.000,00 por empreendimento. Conforme previsto em pauta, às 11h30, os conselheiros realizaram uma visita técnica aos empreendimentos Alfredo Freire IV, Residencial Cascata e Residencial Morada das Magnólias para acompanhamento *in loco* das demandas habitacionais.

Cohagra | UBERABA PREFEITURA

Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a presente reunião, da qual foi lavrada a presente Ata, que segue para assinatura dos membros confirmando a transcrição fiel dos temas deliberados.

Lista de Presença e Assinaturas

ENTIDADE/SECRETARIA	TITULAR/ SUPLENTE	ASSINATURAS
Prefeitura Municipal de Uberaba	Elisa Gonçalves Araújo Caio Presotto	
Federação das Associações de Bairros – FABU	Antônio Donizetti Ferreira Claudio Moreira da Silva	
Sindicato da Indústria da Construção Civil	Cláudio Costa Junqueira Paulo Eduardo Frasson Valeije	
Instituto de Engenharia e Arquitetura do Triângulo Mineiro – IEATM	Daniel Felipe Rodrigues Pereira Rafael Manoel de Souza Júnior	
Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande – COHAGRA	Regiane Evangelista Chaves Isidoro Luiz Otávio Guimarães Rocha	
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – SEDS	Vania Helena Guarato Fabiana Braz Gomes	
Secretaria Municipal de Serviços Urbanos e Obras – SESURB	Túlio Bento Luciana de Castro	
Movimento Popular em Defesa dos Direitos Humanos	Rubério Geraldo dos Santos Maria de Lourdes Leal dos Santos	
Movimento Popular de Luta Pela Moradia	José Rosa de Assis Talita Saraiva de Assis	