CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

ATA DA 2ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL - FMHIS

Aos dezenove dias do mês de junho do ano de dois mil e oito, às nove horas e trinta minutos da manhã, no escritório da Cohagra, situado à Rua Vigário Silva, nº 341, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social, criado pela Lei nº 10.315 de 20 de dezembro de 2007 publicado no Jornal Porta Voz nº 695 de 19 de janeiro de 2008 e regulamentado pelo Decreto nº 3607 de 28 de março de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 703 de 29 de março de 2008 e cujos membros a seguir nominados: JOSÉ DONIZETTI DE MELO – na qualidade de representante do Sr. Prefeito Municipal Dr. Anderson Adauto Pereira; EMANUEL MAGALHÃES LAMAS – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Administração; CLÁUDIA SILVA SADU – na qualidade de representante da Federação das Associações de Bairros – FABU; JOSÉ LACERDA SOBRINHO – na qualidade de representante do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil; ALTAMIR ARAÚJO ROSO FILHO – na qualidade de representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil; LUCIANO LOPES VELUDO – na qualidade de representante do Instituto de Engenharia e Arquitetura do Triangulo Mineiro; CLÁUDIA CRISTINA DA SILVA - na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social; AFONSO GUIMARÃES NETO – na qualidade de representante da Cohagra – Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande; LAURO HENRIQUE GUIMARÃES CORREA – na qualidade de representante da Secretaria Municipal da Fazenda; SIMONE FLORENTINO MAGNINO – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Infra-estrutura; SILVANA ELIAS DA SILVA PEREIRA, representante da Comissão dos Direitos Humanos da Arquidiocese de Uberaba e JOSÉ ROSA DE ASSIS – na qualidade de representante do Movimento de Luta pela Moradia, que foram convocados para esta reunião através do edital de convocação datado de 11 de junho de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 712 em 14 de junho de 2008, para tratarem dos seguintes assuntos: **a)** Posse dos conselheiros substituidos; **b)** Apreciação da construção de unidades habitacionais no Loteamento Gameleiras, Jardim Belo Horizonte, Residencial 2000 e bairros da Baixa, Ponte Alta e Capelinha do Barreiro; **c)** Suplementação de verbas nos convênios a serem firmados com o Projeto João de Barro, na construção de unidades habitacionais no Residencial 2000 e nos bairros da Baixa, Ponte Alta e Capelinha do Barreiro; **d)** Outros assuntos relacionados à habitação. Compareceram a reunião os seguintes

conselheiros: José Donizetti de Melo; José Lacerda Sobrinho; Luciano Lopes Veludo; Afonso Guimarães Neto; José Rosa de Assis; Emanuel Magalhães Lamas; Simone Florentino Magnino. **a)** O Representante do Prefeito Municipal, Sr. José Donizetti de Melo, abriu a reunião saudando a todos os presentes e informando quem seriam os novos representantes da Secretaria Municipal de Fazenda – Sr. Lauro Henrique Guimarães Correa e da Comissão de Direitos Humanos da Arquidiocese de Uberaba – Sra. Silvana Elias da Silva Pereira. Deu posse aos novos conselheiros e manifestando sobre a existência de quórum para a realização dos trabalhos a serem debatidos conforme convocação, solicitou que o Representante da Cohagra o secretariasse. Foi lido o edital de convocação e passada uma lista de presença. **b)** O Conselheiro da Cohagra – Afonso Guimarães Neto iniciou informando sobre os programas e empreendimentos para construção de casas. O empreendimento Gameleiras está em fase final de análise e aprovação através do programa FNHIS e terá uma de suas metas a construção de 184 casas para assentamentos de famílias carentes e localiza-se entre a Coopervale e o viaduto na BR 262. Por determinação da CEF houve alteração das metas onde foi retirada a construção da adutora, diminuição da área a ser pavimentada no Residencial 2000 e aumento do número de casas a serem construídas. O empreendimento Jardim Belo Horizonte consiste em um financiamento entre o Governo Federal e a Prefeitura Municipal de Uberaba através do programa Pró-Moradia para execução da infra-estrutura e construção de 200 casas, onde foram priorizados os funcionários públicos municipais. Será através de administração direta e convênio para construção das casas. Os empreendimentos no Residencial 2000 e nos bairros da Baixa, Ponte Alta e Capelinha do Barreiro estão sendo analisados pela Caixa Econômica Federal e estamos aguardando a aprovação e liberação de recursos através do programa Imóvel na Planta. Este programa pode repassar até R$11.000,00 por unidade habitacional e foi através dele que (conveniados com o Projeto João de Barro) construímos e entregamos mais de 700 casas sem custo para os mutuários, onde estava se pagando apenas o terreno e ganhando a casa. **c)** Foi informado da publicação e convocação de organizações não governamentais ou entidades sem fins lucrativos visando parcerias e celebração de convênios para construção de casas para atender famílias de baixa renda e que no entanto nenhum interessado se apresentou e que continuamos aguardando no sentido de conseguirmos outros parceiros e não ficarmos somente com o Projeto João de Barro. O conselheiro Luciano Veludo solicitou o projeto destas casas a serem construídas para fazer um estudo dos custos, propor alternativas e até mesmo verificar a possibilidade de participar do processo de construção, o qual foi atendido. Diante das considerações acima, da

necessidade de fazer convênio para viabilizar estes empreendimentos e da suplementação de aproximadamente R$2.000,00 por casa, foi colocado para apreciação. Após análise da situação onde constata-se facilmente o aumento dos preços de materiais e mão de obra, bem como da grande importância destes empreendimentos, foi aprovado pelos conselheiros por unanimidade a celebração de convênios com o Projeto João de Barro e a complementação financeira através do FMHIS (Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social) visando atender a estas famílias que necessitam e sonham em terem suas moradias. **d)** Foi entregue aos conselheiros a minuta do Regimento Interno para análise e sugestões e posteriormente o mesmo deverá ser apreciado. Foi informado pela conselheira Silvana Elias que está em andamento dois grandes programas denominados Pró-Jovem que objetiva qualificação de mão de obra e escolaridade e que todos os representantes dos órgãos deste conselho deveriam ficar atentos e participarem deste projeto através da FETI e Secretaria da Educação. Por último foi colocado que o programa de reformas está paralisado por falta de recursos repassados pelo Governo Federal e que havia um compromisso de fazer a reforma nas casas de um grupo de 25 famílias do Jardim Uberaba e que as mesmas entrariam com a mão de obra. Ficou acertado que deverá ser feito o levantamento das pessoas que realmente tem condições de arcar com a mão de obra e a PMU/FMHIS entrariam com os materiais. Nada mais havendo a tratar deu por encerrada a presente reunião da qual lavrei a presente ata que assino com os demais, confirmando a transcrição fiel de todos os assuntos debatidos. **********

Uberaba (MG), 19 de junho de 2008

MEMBROS DO CONSELHO PRESENTES À REUNIÃO:

José Donizetti de Melo:

José Lacerda Sobrinho:

Luciano Lopes Veludo:

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

Afonso Guimarães Neto:

José Rosa de Assis:

Emanuel Magalhães Lamas:

Simone Florentino Magnino:

Silvana Elias da Silva Pereira:

Lauro Henrique Guimarães Correa: