CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

ATA DA 16ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – FMHIS

Aos dois dias do mês de setembro do ano de dois mil e onze, às nove horas, na Cohagra- Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande, situada à Av. Guilherme Ferreira, nº 157, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FMHIS, criado pela Lei nº 10.315 de 20 de dezembro de 2007 publicado no Jornal Porta Voz nº 695 de 19 de janeiro de 2008 e regulamentado pelo Decreto nº 3607 de 28 de março de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 703 de 29 de março de 2008. Na hora aprazada compareceram os seguintes Conselheiros: **JOSÉ DONIZETTI DE MELO** – na qualidade de representante do Sr. Prefeito Municipal Dr. Anderson Adauto Pereira; **EMANUEL NAZARENO MAGALHÃES LAMAS** – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Administração, **SIMONE FLORENTINO MAGNINO** – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura; **JOSE ROSA DE ASSIS** – representante do Movimento de Luta pela Moradia; **FABIANO CAVALCANTI DE MELLO BERNARDI,** na qualidade de representante da Secretaria Municipal da Fazenda, **ANTONIO DONIZETTE FERREIRA** na qualidade de representante da Associação Comunitária dos Bairros, **SAMIR CECÍLIO FILHO** na qualidade de representante da COHAGRA, **LUCIANO LOPES VELUDO,** na qualidade de representante do Instituto de Engenharia e Arquitetura do Triângulo Mineiro – IEATM, que foram convocados para esta reunião através do edital de convocação datado de 26 de agosto de 2011, para tratarem dos seguintes assuntos: a) Andamento dos empreendimentos imobiliários do Programa minha Casa Minha Vida – faixa de 0-3 SM; b) demais Programas Habitacionais destinados a baixa renda do Município de Uberaba. Dando início à reunião, o Presidente do Conselho Eng. José Donizette de Melo, saudou a todos e em seguida foi lido o edital de convocação e passada uma lista de presença. Foram convidados para participar da reunião, o Diretor Executivo da Cohagra – Adm. Paulo Fernando Rocha Ventura e o Assessor Jurídico também da Cohagra – Adv. Ronaldo da Cunha Freitas. a) O presidente do Conselho, Sr. José Donizetti de Melo, cumprimentou a todos e deu início à reunião, passando a palavra ao Diretor Executivo Paulo Fernando

que iniciou informando a todos sobre as reuniões que estão sendo realizadas pelo Presidente da Cohagra aos selecionados para aquisição de casas nos Parque dos Girassóis I - Etapa 1 e Etapa 2; Jardim Alvorada, Morumbi, Pacaembu e Girassóis II. Estas reuniões são realizadas com o intuito de comunicar às famílias todo o trâmite documental e demais pré-requisitos e informações pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida. O diretor também fez explanações sobre as expectativas do Programa Minha Casa Minha Vida II, o qual teve sua regulamentação oficial lançada recentemente, lembrando que, em que pese o município ter atingido 40% do deficit habitacional registrado pelo Ministério das Cidades, a Cohagra e demais órgãos municipais envolvidos não medirão esforços para a obtenção de mais moradias para a cidade dentro desta nova fase do PMCMV. Foi passada a palavra para o Assessor Jurídico, Adv. Ronaldo da Cunha Freitas que explicou como é o procedimento de entrega de casas no PMCMV, e ressaltou que após a entrega da moradia o mutuário é o responsável pela guarda e segurança da mesma, e que no caso de invasões o proprietário deve utilizar os meios juridicos legais para combater esta situação. O representante da Associação Comunitária dos Bairros, Sr. Antonio Donizette Ferreira pediu a palavra e apresentou algumas propostas ao Conselho, especificamente tratando de: A.) Fiscalização de obras; B.) Mínimo Lote 8x15, 8x20, média de 150 m2, com o intuito de economizar recursos e atenter mais famílias; C.) Construção de dois pavimentos, 2 ou 3 quartos, também com o intuito de beneficiar ainda mais as famílias. Foi explanado a ele, pelos integrantes do Conselho, que as regras do PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida já foram definidas quando do lançamento de sua primeira fase e que estas propostas, a princípio não seriam possíveis de ser implementadas. No entanto, falou o Diretor Executivo Paulo Fernando, considerando que o Município já iniciou os trâmites para a elaboração do PLHIS – Plano Local de Habitação de Interesse Social, requisito para continuidade, no futuro, da obtenção de recursos federais para moradia de baixa renda, em momento oportuno estas sugestões, apresentadas pelo representante da Associação Comunitária dos Bairros, serão debatidas nas reuniões plenárias e audiências públicas. Sr. Paulo Fernando disse ainda que este Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social será um dos vários conselhos municipais que participarão ativamente da elaboração do PLHIS, e

que, certamente, nas próximas reuniões já trataremos de vários assuntos ligados ao tema. Nada mais havendo a tratar, o Presidente Sr. José Donizetti de Melo deu por encerrada a reunião, antes, porém, já deixando agendada nova reunião ordinária do Conselho para o dia 02 de Dezembro do corrente ano.

Uberaba (MG), 02 de setembro de 2011

MEMBROS DO CONSELHO PRESENTES Á REUNIÃO:

José Donizetti de Melo

Fabiano Cavalcanti de Mello Bernardi

José Rosa de Assis

Emanuel Nazareno Magalhães Lamas

Simone Florentino Magnino

Luciano Lopes Veludo

Samir Cecílio Filho

Antonio Donizette Ferreira