COHAGRA - COMPANHIA HABITACIONAL DO VALE DO RIO GRANDE

SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA DE CAPITAL AUTORIZADO

CNPJ 23.204.282/0001–44N.I.R.E. 31300006662

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL

Aos três dias do mês de março de dois mil e vinte e seis, nas dependências da Cohagra - Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande S/A, situada na Avenida das Acácias, nº 43, Vila Olímpica, CEP 38066-020, na cidade de Uberaba – MG, reuniram-se os Conselheiros Fiscais desta Companhia Habitacional às nove horas e vinteminutos e finalizado as onze horas. Estiveram presentes os Conselheiros Fiscais Thaissa Tanaka de Oliveira, Cláudio Henrique Ferreira e Ana Thereza Correa Rangel; a Diretora Financeira Carla Almeida Souza Tiveron; Iniciada a reunião, procedeu-se à análise do relatório de auditoria das demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Após apreciação, os conselheiros concluíram que os procedimentos adotados e os registros contábeis apresentados são considerados satisfatórios, restando pendentes, entretanto, os estudos sobre a vida útil e valor residual do imobilizado e intangível, bem como os testes de recuperabilidade dos valores registrados no imobilizado e intangível (teste de *impairment*), providência esta já anteriormente solicitada pelo Conselho Fiscal. Na sequência, foi deliberado que a Diretora Financeira elabore, em apartado, estudo técnico relativo à realização do teste de *impairment*, bem como à execução do inventário físico, devendo, para tanto, apresentar, com a maior brevidade possível, cronograma de ações. Ressalta-se que tais itens constituem as únicas pendências não regularizadas quando da comparação entre as análises das auditorias dos exercícios de 2023 e 2024. Reiterou-se, ainda, a necessidade de implementação de sistema integrado que contemple todos os dados necessários, com vistas a conferir maior confiabilidade às informações e possibilitar sua atualização em tempo real, conforme já recomendado pela auditoria independente, reforçando-se, assim, a importância de estudo para futura contratação da referida solução. No decorrer da análise do relatório de auditoria, destacou-se, ainda, a existência de prejuízo acumulado e questões relacionadas à continuidade operacional, tendo em vista que a Companhia vem apresentando sucessivos prejuízos e, que no exercício de 2024, foi de R$ 1.747.249,57 (um milhão, setecentos e quarenta e sete mil, duzentos e quarenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), em comparação ao prejuízo apurado no exercício de 2023, no valor de R$ 306.483,84 (trezentos e seis mil, quatrocentos e oitenta e três reais e oitenta e quatro centavos). Ficou evidenciado que a Companhia necessita adotar medidas para reverter essa condição de prejuízos apurados. Ao final, foi apresentado o parecer final do Conselho, o qual foi disponibilizado para assinatura e ciência de todos os presentes, manifestando-se favoravelmente à aprovação das contas relativas ao exercício de 2024, com as ressalvas devidamente registradas nas atas correspondentes às análises realizadas ao longo dos meses do referido exercício. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a presente reunião da qual eu, Thaissa Tanaka de Oliveira, secretária designada, lavrei a presente ata que será assinada por todos os demais presentes confirmando a transcrição fiel dos assuntos tratados na reunião.

Cláudio Henrique Ferreira
Presidente do Conselho Fiscal

Thaissa Tanaka de Oliveira
Secretária do Conselho Fiscal

Ana Thereza Correa Rangel
Conselheiro Fiscal

Carla Almeida Souza Tiveron
Diretora Financeira