



EXPEDIENTE DO DEPARTAMENTO LEGISLATIVO

ANEXO IV - PARÂMETROS DE ENQUADRAMENTO PARA SOLICITAÇÃO DE EIV

ATIVIDADE/ USO	SUJEITO A EIV
USO RESIDENCIAL	
Conjunto Habitacionais multifamiliares (incluindo HIS)	Acima de 200 unidades habitacionais
DEMAIS USOS	
Academia de ginástica, escola de natação, escola de dança, quadras esportivas e similares	Acima de 1000 m2 de ACC
Auditório, cinema, sala de convenções, salão de concerto acústico, teatro, TV com auditório	Acima de 1000 m2 de ACC
Aterro Industrial, aterro sanitário, usina de reciclagem e/ou compostagem, incinerador para resíduo sólido, aterro de resíduos da construção civil, área de trigem e transbordo de resíduos da construção civil	Sujeito a análise e diretrizes específicas (EIV) independente do porte
Autódromo, bicicross, hipódromo, kart in door, motocross, pista de kart, velódromo, pista de corrida/teste em geral	Sujeito a análise e diretrizes específicas (EIV) independente do porte
Bar noturno, cachaçaria, choperia, churrascaria, pizzaria, petiscaria, restaurante e similares	Acima de 1000 m2 de ACC
Boate, casa de show e espetáculo, casa noturna, salão de festa, local de ensaio de escola de samba e congêneres e similares	Acima de 1000 m2 de ACC
Centro cultural, museu, órgão ou Instituição pública ¹	Acima de 1000 m2 de ACC
Cemitério e crematório	Sujeito a análise e diretrizes específicas (EIV) independente do porte
Clínica médica (sem internação), fisioterapia, ultra-sonografia, patológica, radiológica, odontológica, veterinária, laboratório de análise clínica e similares	Acima de 1000 m2 de ACC
Clubes sociais e esportivos, parque temático, zoológico	Sujeito a análise e diretrizes específicas (EIV) independente do porte
Comércio e/ou depósito atacadista de produtos em geral	Acima de 1000 m2 de ACC
Comércio de material de construção (areia, cimento, madeira, pedra, tinta, resina, etc.)	Acima de 1000 m2 de ACC
Locação de veículos, caminhões, maquinários, garagens de ônibus	Acima de 1000 m2 de ACC
Serviços logísticos com área de terreno > 5.000m2	Sujeito a análise e diretrizes específicas (EIV) independente do porte
Edifício(s) comercial(is) e/ou de serviços compostos por unidades autônomas (tais como prédios comerciais, galerias, boulevard, conjunto de lojas)	Acima de 2500 m2 de ACC
Escola de ensino infantil, fundamental e médio	Acima de 500 m2 de ACC
Escola técnico, profissionalizante, idioma, cursos livres, pré vestibular	Acima de 500 m2 de ACC
Escola de ensino superior e pós-graduação	Acima de 500 m2 de ACC
Estacionamento e garagem, acima de 100 vagas	Sujeito a análise e diretrizes específicas (EIV) independente do porte
Estádio	Sujeito a análise e diretrizes específicas (EIV)



CÂMARA MUNICIPAL DE UBERABA

Legislativo Forte e Competente

	independente do porte
Galpão sem uso definido	Acima de 1000 m2 de ACC
Clínica veterinária com internação, serviço de alojamento de animais	Acima de 1000 m2 de ACC
Hospital, maternidade, pronto-socorro, ambulatório, casas de saúde, clínica médica com internação	Sujeito a análise e diretrizes específicas (EIV) independente do porte
Hotel, pousada e similares	Acima de 100 apartamentos
Indústria de qualquer natureza ²	Acima de 1000 m2 de ACC
Loja de departamentos (magazines), lojas especializadas, supermercado, hipermercado, galerias e shopping center	Acima de 1000 m2 de ACC
Extração mineral	Sujeito a análise e diretrizes específicas (EIV) independente do porte
Presídio e penitenciária	Sujeito a análise e diretrizes específicas (EIV) independente do porte
Terminal Rodoviário	Sujeito a análise e diretrizes específicas (EIV) independente do porte
Transportadoras em geral	Acima de 1000 m2 de ACC

¹Exceto instituições municipais

²Exceto em zonas industriais

Legenda:

ACC = Área Construída Computável

AT = Área do Terreno (m²)