



DEPARTAMENTO CENTRAL DE GESTÃO PATRIMONIAL

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO EVENTUAL

TF N° 005 - SETEMBRO/2022

CONTRATO DE CONCESSÃO DE SERVIÇO PÚBLICO

N° 066/1999

1. OBJETO

Este relatório tem por objetivo apresentar o resultado da fiscalização eventual realizada no Terminal Rodoviário Jurandyr Cordeiro.

2. IDENTIFICAÇÃO DO ÓRGÃO FISCALIZADOR

Prefeitura Municipal de Uberaba - Secretaria Municipal de Administração - Departamento Central de Gestão Patrimonial.

3. IDENTIFICAÇÃO DA CONCESSIONÁRIA

Ubercon – Uberaba Concessões S/A CNPJ: 03.454.157/0001-85 Praça Dr. Carlos Terra, nº 291 – Terminal Rodoviário Jurandyr Cordeiro, Bairro São Benedito, Uberaba/MG.

4. BASE LEGAL

Lei nº 8.987/95; Cláusula VI – item 6.2 do contrato de concessão de serviço público nº 066/99; Cláusula VIII – itens 8.2 “a” e “b” do contrato de concessão de serviço público nº 066/99; Cláusula 3.2 - itens 3.2.1 e 3.2.2 do Edital de Concorrência nº 004/99; Art. 25 do Regulamento do Terminal Rodoviário de Uberaba – Regulamentado pelo Decreto nº 1.676 de 19 de maio de 1999, com alterações pelo Decreto nº 2.440 de 12 de maio de 2000.

5. CARACTERÍSTICAS DA FISCALIZAÇÃO

Verificar cumprimento pela concessionária dos serviços de manutenção, limpeza, conservação das áreas comuns interna e externa, sanitários, plataforma de embarque e desembarque, iluminação, sistema de som e a manutenção da jardinagem externa.

6. METODOLOGIA DE FISCALIZAÇÃO

As informações foram obtidas através de fiscalização *in loco*, com o acompanhamento de preposto da concessionária. A análise foi realizada com base nos termos de vistoria e demais informações de posse da Secretaria Municipal de Administração.

7. FICHA DE RESUMO

Tipo de Fiscalização:	Fiscalização Eventual
Período da Fiscalização:	outubro/2022
Local:	Terminal Rodoviário – Jurandir Cordeiro
Termo de Fiscalização Nº:	005/2022
Objetivo :	Averiguação das condições de higiene e manutenção da estrutura civil do prédio do terminal rodoviário municipal, segurança e o roçamento dos canteiros externos.
Comunicação da Fiscalização:	Não se aplica
Data da Fiscalização:	07/10/2022
Legislação:	Lei Federal n.º 8.987/95; Cláusula VI – item 6.2 do contrato de concessão de serviço público nº 066/99; Cláusula VIII – itens 8.2 “a” e “b” do contrato de concessão de serviço público nº 066/99; Cláusula 3.2 itens 3.2.1 e 3.2.2 do Edital de Concorrência nº 004/99; Art. 25 do Regulamento do Terminal Rodoviário de Uberaba – Regulamentado pelo Decreto nº 1.676 de 19 de maio de 1999, com alterações pelo Decreto nº 2.440 de 12 de maio de 2000;
Equipe Técnica SAD:	Jacqueline Roméria Teodoro; Mat: 2032-0 João Martins da Silveira Neto; Mat: 52216-3 Luis Carlos de Freitas; Mat: 11984-9
Representante da Concessionária:	Rosa Eli Cardoso Martins

8. LISTA DE CONTROLE

ITENS	CONFERÊNCIA	
	Sim	Não
8.1. INFORMAÇÕES GERAIS		
8.1.1. Concessionária apresentou CND tributos federais; estaduais, municipais, FGTS, trabalhista		X
8.1.2. Concessionária e locatários possuem alvará de funcionamento e alvará sanitário		X
8.2. INFORMAÇÕES OPERACIONAIS		
8.2.1. Segurança patrimonial	X	
8.2.2. Carregador (Bagagens)	X	
8.3. MANUTENÇÃO / CONSERVAÇÃO EXTERNAS		
8.3.1. Jardinagem	X	
8.3.2. Limpeza	X	
8.4. SAGUÃO 1º e 2º PISOS		
8.4.1. Assentos (Quantidade e Estado de Conservação)	X	
8.4.2. Lixeiras (Quantidade e Estado de Conservação)	X	
8.4.3. Programação Visual (Placas de Sinalização)	X	
8.4.5. Bebedouro de Água Público	X	
8.4.6. Televisores (Modelo e Quantidade)	X	
8.4.7. Relógios (Área de espera)	X	
8.4.8. Carros de Bagagens (Quantidade e Condições Gerais)		X
8.4.9. Guarda volume	X	
8.4.10. Caixa de sugestões para os usuários disponível	X	
8.4.11. Sistema de som	X	
8.5. SANITÁRIOS		
8.5.1. Estado de Conservação do Piso e Revestimento Cerâmico	X	
8.5.2. Estado de Conservação dos Suportes, Saboneteiras e Torneiras.	X	
8.5.3. Serviços de Banho (Funcionamento dos Chuveiros)	X	
8.5.4. Existem Bancadas e Serviços de Fraldário	X	
8.5.5. Possui Atendimento Adaptado Para PNE's	X	
8.5.6. Possui Controle de Acesso Com Catracas	X	
8.5.7. Tabela de preços para utilização dos sanitários é disponibilizada em local visível	X	
8.6. SISTEMA DE MONITORAMENTO		
8.6.1. Monitoramento Eletrônico e Sistema de CFTV (interno / externo)	X	

ITENS	CONFERÊNCIA	
	Sim	Não
8.7. PLATAFORMA DE EMBARQUE / DESEMBARQUE		
8.7.1. Número de Plataformas Existentes		X
8.7.2. Programação Visual (Placas de Sinalização).	X	
8.7.3. Relógios (Modelo e Quantidade).	X	
8.8. PATIO DE MANOBRA		
8.8.1. Sinalização Viária Existente (Horizontal e Vertical)	X	
8.8.2. Fechamento do Sítio (Cercas, Muro e Alambrados)	X	
8.8.3. Controle de Acesso (Guaritas e Cancelas)	X	
8.9. SISTEMA DE COLETA DE LIXO		
8.9.1. Depósito de Lixo (Condições Gerais)		X
8.9.2. Promove a Coleta Seletiva (Condições Gerais).		X
8.9.3. Utiliza de Algum Programa (PGRS)		X
8.10. SISTEMA DE COMBATE À INCÊNDIO E PÂNICO		
8.10.1. Extintores Existentes (Tipo, Quantidade, Condições Gerais).		X
8.10.2. Hidrantes Existentes (Quantidade e Condições Gerais).		X
8.10.3. Sistema de Iluminação de Emergência (Tipo, Quantidade e Condições Gerais).		X
8.11. INFORMAÇÕES DA ESTRUTURA		
8.11.1. Sistema Elétrico (Estado Geral e Subdivisão dos Contadores).	X	
8.11.2. Sistema Hidráulico (Estado Geral e Subdivisão).	X	
8.11.3. Cobertura Existente (Condições Gerais).	X	
8.11.4. Guaritas e Cancelas (Quantidade, Modelo e Condições Gerais).	X	
8.11.5. Piso	X	
8.11.6. Box para exploração comercial	X	
8.11.7. Estacionamento	X	
8.11.8. Pontos de táxi e moto táxi	X	
8.12. ACESSIBILIDADE		
8.12.1. Pista Tátil (Condições Gerais de Conservação).		X
8.12.2. Rampas (Condições Gerais de Conservação).		X
8.12.3. Elevadores/ Plataformas Elevada (Condições Gerais de Conservação).	X	

9. RELATÓRIO

9.1. Irregularidades identificadas na vistoria nº 04, realizada em setembro.

- Algumas cadeiras do saguão de espera estavam mal afixadas.
- Atualização: Problema foi corrigido.
- Funcionário responsável pelo transporte de bagagens, na data da vistoria, não possuía identificação (uniforme e/ou crachá).
- Atualização: Situação continua inalterada.
- Um dos corrimãos das escadas de acesso aos pavimentos térreo e superior estava mal afixado.
- Atualização: Problema foi corrigido.
- Ausência de segurança patrimonial.
- Atualização: A situação foi solucionada parcialmente, dado que a administração informou disponibilizar o serviço apenas no período noturno.
- As janelas do banheiro que fica ao lado do restaurante estavam sujas.
- Atualização: A limpeza foi realizada.
- No saguão de espera de embarque e desembarque detectamos duas tomadas sem a proteção.
- Atualização: Problema foi corrigido.
- Parte da fiação elétrica do saguão estava exposta.
- Atualização: Problema foi corrigido. A fiação foi coberta com uso tubulação.
- O piso em geral necessita de uma limpeza mais pesada.
- Atualização: Piso limpo em todo o prédio.

9.2 Irregularidades identificadas na fiscalização nº 05, outubro de 2022.

- Janela quebrada (vidro), banheiro ao lado do restaurante;
- Placa de sinalização na entrada dos ônibus está danificada, mal afixada e com dizeres apagados.

10. CONCLUSÃO

Finalizado o trabalho de vistoria, repassamos à administração todas as irregularidades identificadas neste processo de fiscalização e aquelas ainda sem solução, levantadas no relatório anterior.

Uberaba, 17 de outubro de 2022.

Equipe de Fiscalização PMU/SAD/DCGP

Jacqueline Roméria Teodoro; Mat: 2032-0

João Martins da Silveira Neto; Mat: 52216-3

Luis Carlos de Freitas; Mat: 11984-9

MATERIAL FOTOGRÁFICO COMPLEMENTAR

➤ Acesso a cadeirante:



➤ Área comum (baixo):



➤ Banheiro feminino comum:



➤ Banheiro masculino comum:



- Valores cobrados para utilização banheiro comum:



UBERCON UBERABA CONCESSÕES S/A	
TARIFAS SANITÁRIOS	
TX. UTILIZAÇÃO	R\$ 1,00
FRALDÁRIO	R\$ 4,00
MALEX	R\$ 10,00
BANHO S/ TOALHA	R\$ 8,00
BANHO C/ TOALHA	R\$ 10,00
GRATO!	

- Serviço de carregador:



➤ CFTV:



Lixeiras:



➤ Limpeza parada ônibus:



➤ Placa



➤ Vidros:



➤ Tomada reparadas:



➤ Armários:



➤ Horários ônibus:



PLAT.	EMPRESA	DESTINO / SITUAÇÃO	SAÍDA
6	São Bento	IGARAPAVA/SP PARTIU ÀS 09:08	09:00
9	Cooperativas	GOIANIA/GO PARTIU ÀS 09:08	09:00
1	GONTIJO	SALVADOR/BA ATRASADO	09:05
16	PRINCESSA	FLORIANOPOLIS/SC	10:40
15	São Bento	RIBEIRAO PRETO/SP	10:50
1	São Bento	ARAGUARI/MG	11:40
		BRASILIA/DF	12:00
		IGARAPAVA/SP	12:00

➤ Pista táctil:



➤ Placas externas:





Transito irregular de pedestres devido a portão aberto

➤ Posto Policial:

