ATOS OFICIAIS CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

ATAS

ATA DA 28ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

Cohagra- Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande
CNPJ 23.204.282/0001-44

Aos 10 (dez) dias do mês de agosto de 2018 às 09:00 (oito horas), na sede social,da Companhia, localizada no Praça Uberaba Shopping Center à Av. Leopoldino de Oliveira nº 5.100 Bairro Vila Olímpica conforme convocação publicada do Jornal Oficial do Município nº 1629 de três de agosto de 2018 reuniram-se, os Conselheiros representantes dos respectivos órgãos : Regina Celia Brunozzi – Prefeitura Municipal , Marco Túlio de Azevedo Cury - Secretaria Municipal de Ação Social , Antonio Donizete Ferreira, FABU- Federação de Associações de Bairros, Claydson Lima Teodosio Sindicato dos Trabalhadores , Gustavo Mori Ferreira pela Secretaria Municipal de Administração, Roberto Lopes Veludo – Sinduscon – Sindicato da Industria e da Construção Civil de Uberaba, Ernani Neri dos Santos Junior – Cohagra- Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande e eu Iraci Amaral Dayrell Rosa ,assessora da presidência, que lavrarei a presente ata. A reunião foi iniciada pelo representante da Cohagra Sr. Ernani Neri que justificou a ausência do Presidente da Companhia Marcos Jammal que teve que viajar de ultima hora para Brasília a pedido do Prefeito para uma reunião no Ministério das Cidades onde tratará sobre os 07(sete) novos projetos habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida Faixa I para Uberaba já protocolados anteriormente, que foram vetados por uma nova legislação que segundo o Ministério das Cidades os municípios que contrataram mais de 50% (cinquenta por cento) do déficit Habitacional de 2010 não podem mais contratar. Sendo assim, o presidente foi em busca de uma solução baseado nos trâmites que ele teve durante o período que lá esteve como Diretor de Habitação e informações do IBGE. O Sr.Ernani Neri, transmitiu os cumprimentos do presidente, agradecendo a presença de todos. Dando continuidade Ernani falou sobre o déficit habitacional que a companhia possui em torno de mais 4.500(quatro mil e quinhentos) pessoas que ainda aguardam ser contempladas pelo programa (renda de até 1.800,00), enfatizando que esses números ainda não estão efetivamente concluídos. Destacou ainda que existe uma procura pelo faixa I , bem como faixa 1,5 que a renda é superior a 1.600,00(um mil e seiscentos reias), Ernani destacou a questão do déficit habitacional é preocupante uma vez que ainda estamos em trâmite do novo cronograma de obras dos Conjuntos Residencial Alfredo Freire IV e Parque dos Girassóis III E IV sendo esses mais um assunto que o presidente Marcos Jammal irá tratar em Brasília para tentar uma retomada com urgência das obras que se encontram paralisadas desde a época que ele deixou a presidência. Ernani deixa claro aos conselheiros a importância que essa situação se resolva, uma vez que são praticamente 1000(mil) famílias no Girassóis III E IV e 538(quinhentas e trinta e oito) famílias no Alfredo Freire IV, lembrando que a questão do Alfredo Freire parece já ter tido uma solução sendo que já foi feita a licitação pela Caixa Econômica Federal visando a contratação de uma nova construtora para assumir a obra. Ernani deu continuidade agradecendo a presença do presidente do SINDUSCON Roberto Veludo bem como a ajuda e parceria recebida pelo órgão que ele representa. Sr. Roberto Veludo fez uso da palavra destacando que as dificuldades do mercado da construção civil são grandes com relação a novas contratações dentro do Programa Minha Casa Minha Vida, mas garantiu seu empenho em buscar soluções para os impasses, Sr. Roberto falou ainda que já esteve reunido com o presidente Marcos Jammal relatando essas dificuldades e buscando alternativas para conseguir a liberação dos recursos para essas novas contratações. Dando prosseguimento, Ernani passou o próximo assunto da pauta sendo o Plano Local de Habitação que ainda se encontra em vigência mas que necessita de alguns ajustes visando as expectativas dos próximos anos de acordo com a nova metodologia de trabalho que o Ministério das Cidades tem realizado bem como as alterações na legislação pensando sempre no que seria melhor para o futuro habitacional de Uberaba. Ernani ressalta que será necessário uma nova Reunião com o Conselho, e que cada membro leve uma copia do Plano Local de Habitação para analise e sugestões para melhorias principalmente nas áreas de interesse Social onde precisa de ajustes para elaboração de projetos para criação de novos bairros. Foram discutidos entre os conselheiros vários pontos sobre esse tema, onde todos concordaram que realmente precisa-se de um bom planejamento. Na sequência foi falado sobre o projeto que a Cohagra irá lançar do "Kit Reforma" que já havia sido pauta de reunião anterior e aprovado pelo conselho. Ernani explicou que o projeto está em fase de finalização onde já foram realizados procedimentos licitatórios já com uma construtora vencedora do certame que irá realizar os serviços de reformas nos imóveis. O processo licitatório nesse momento, depende apenas de tramites internos para que seja publicada nos próximos dias a homologação da licitação. Os critérios de seleção das famílias para esse programa serão definidos pela equipe técnica respeitando e priorizando aquelas famílias que estão em situação de vulnerabilidade mas que também possua condições de cumprir com as obrigações financeiras ao adquirir estes lotes. As famílias serão cadastradas e a principio a ideia do Presidente que os primeiros bairros a serem beneficiados sejam Residencial 2000 e Gameleira III, sendo esses bairros que não fazem parte do Programa Minha Casa Minha Vida, tendo em vista que o Governo Federal tem em andamento o Cartão Reforma, programa este que Uberaba já esta inscrito, mas não temos nenhuma posição ainda sobre a seleção das cidades que serão beneficiadas. Sendo assim a Cohagra viabilizou o Programa "Kit Reforma" com objetivo de ajudar essas famílias a terem a chance de melhorar suas moradias, Ernani falou ainda sobre um loteamento a ser regularizado no Residencial 2000 , projeto que já se encontra na Câmara Municipal para aprovação que trará mais benefícios para famílias que buscam uma moradia própria, esses lotes serão negociados pela Cohagra trazendo assim receita para Companhia, Ernani enfatiza que esse é projeto antigo do Presidente Marcos Jammal , mas que devido o período que o mesmo se ausentou da presidência e a necessidade de alguns ajustes que eram da linha de raciocínio do presidente com o município e a Câmara de Vereadores o projeto ficou parado e que agora com a volta do mesmo poderá será viabilizado. Ernani informou que esse projeto sendo aprovado será rapidamente implantado e iniciado o novo loteamento na área com pareceria para, infraestrutura necessária e que poderá ser usado recurso do Fundo Habitacional ou ate mesmo recurso para investimentos dentro do orçamento da Cohagra. Explica que a seleção das famílias será realizada de acordo com critérios a serem elaborados pela equipe da Cohagra. Ernani finalizou solicitou ao conselho que participasse efetivamente juntamente com a Cohagra dessas ações e projetos com sugestões, deixando a palavra livre a cada conselheiro, deixando claro que a Cohagra precisa muito da colaboração e participação de todos. Aberta a palavra foi questionado pelo Conselheiro Gustavo Mori sobre os imóveis abandonados, alugados ou invadidos, bem como do outro Conselheiro Antonio Donizetti. Sobre esse assunto Ernani explicou que hoje a Cohagra realiza uma intensa fiscalização mas que ainda enfrenta a burocracia das instituições financeiras quanto a viabilização dos processos enviados para que possa ser dado novo destino a esses imóveis sendo repassados a famílias que estão aguardando na fila de prioridades. Após discutirem sobre o assunto nada mais havendo a tratar, foi dada por encerrada a reunião sendo feito a lavratura desta ata que será lida e, achada de conforme , aprovada por todos os presentes.

Uberaba, 10 de agosto de 2018

Regina Célia Brunozzi — Ernani Neri dos Santos Junior

Marco Tulio Cury Azevedo — Claydson Lima Teodósio

Antonio Donizete Ferreira — Roberto Lopes Veludo

Gustavo Mori Ferreira

Lavrei e assino o presente; Iraci Amaral Dayrell Rosa
Assessora da Presidência