CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

ATA DA 18ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – FMHIS

Ao primeiro dia do mês de março do ano de dois mil e doze, às nove horas, na Cohagra- Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande, situada à Av. Guilherme Ferreira, nº 157, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FMHIS, criado pela Lei nº 10.315 de 20 de dezembro de 2007 publicado no Jornal Porta Voz nº 695 de 19 de janeiro de 2008 e regulamentado pelo Decreto nº 3607 de 28 de março de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 703 de 29 de março de 2008. Na hora aprazada compareceram os seguintes Conselheiros: **JOSÉ DONIZETTI DE MELO** – na qualidade de representante do Sr. Prefeito Municipal Dr. Anderson Adauto Pereira; **EMANUEL NAZARENO MAGALHÃES LAMAS** – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Administração, **SIMONE FLORENTINO MAGNINO** – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura; **FABIANO CAVALCANTI DE MELLO BERNARDI,** na qualidade de representante da Secretaria Municipal da Fazenda, **ANTÕNIO DONIZETTE FERREIRA** na qualidade de representante da Associação Comunitária dos Bairros, **SAMIR CECÍLIO FILHO** na qualidade de representante da COHAGRA, **DALVO JOSÉ DE SOUZA** na qualidade de representante da Comissão de Direitos Humanos da Arquidiocese de Uberaba, que foram convocados para esta reunião através do edital de convocação datado de 23 de fevereiro de 2012, para tratarem dos seguintes assuntos: a) Situação atual do restante dos empreendimentos em construção do Programa Minha Casa Minha Vida; b) Ações programadas do Programa Minha Casa Minha Vida II; c) Promoradia FMHIS – Loteamento das Gameleiras – entrega de unidades (programação); e) Demais assuntos pertinentes ao Município de Uberaba. Dando início à reunião, o Presidente do Conselho Eng. José Donizette de Melo, saudou a todos e em seguida foi lido o edital de convocação e passada uma lista de presença. Foram convidados para participar da reunião, o Diretor Executivo da Cohagra – Adm. Paulo Fernando Rocha Ventura e o Assessor Jurídico também da Cohagra – Adv. Ronaldo da Cunha Freitas. a) O presidente do Conselho, Sr. José Donizetti de Melo, cumprimentou a todos e deu início à reunião, passando a palavra ao Diretor Executivo Paulo Fernando que iniciou informando que serão realizadas nos meses de abril e maio as atividades de sorteio de unidades às famílias pré-selecionadas, vistoria dos imóveis, assinatura de contratos e entrega de chaves das casas dos empreendimentos Residencial Morumbi – 265 unidades, Jardim Alvorada - 331 unidades e Girassóis II - 500 unidades. b) Continuando com a palavra, o Diretor Executivo Paulo Fernando Rocha Ventura informou aos conselheiros sobre os requisitos do Ministério das Cidades para a execução do Programa Minha Casa Minha Vida II, entre eles a comprovação do déficit habitacional do município, com famílias com cadastro montado, inclusive com o NIS – Número de Identificação Social do Cadúnico validado. Para enquadramento no novo programa o município deveria reabrir as inscrições para

a faixa I – renda de até R$ 1.600,00, mesmo tendo em nossos cadastros um montante de aproximadamente 2.000 processos de interessados ainda não contemplados, uma vez que temos estudos que podem contemplar a construção de 4.000 novas unidades habitacionais. Conforme a nova regra, para ter acesso à contratação destas novas unidades o município deve comprovar a existência de famílias cadastradas que se enquadrem no programa. Diante dos fatos, a Diretoria da Cohagra se reuniu com o Prefeito expondo a situação e a necessidade de termos em nossos registros um número maior de pessoas cadastradas, sem correrm os o risco de termos o programa paralisado por falta de famílias aptas, o que foi plenamente acatado pelo Sr. Prefeito, determinando-se a reabertura de inscrições.Em primeiro momento, iniciando-se no próximo dia 05/03/2012, será feito a pré-inscrição dos candidatos. Na pré-inscrição conterá o agendamento para participação em reunião informativa sobre todos os requisitos do programa e entrega de lista oficial de documentos que deverão ser apresentados para a montagem do processo administrativo, efetivando assim a inscrição junto a esta Companhia Habitacional. Todos os candidatos terão prazo determinado na lista de documentos para a entrega dos mesmos na Cohagra. Paulo Fernando deixou claro que mesmo com a reabertura de inscrições, os já inscritos nesta Companhia e ainda não selecionados, terão preferência nos próximos empreendimentos do programa. Estima-se um número em torno de 6.000 interessados que procurarão a Cohagra a partir do dia 05/03/2012. c) Passada a palavra ao Assessor Jurídico da Cohagra, Dr. Ronaldo da Cunha Freitas, este discorreu sobre o Loteamento das Gameleiras que é destinado a abrigar famílias que estão em áreas de risco, áreas verdes e que vivem em condições sub-humanas. Informou que estamos finalizando a construção das 184 unidades habitacionais, tendo já sido entregues 25 unidades no dia 23 de fevereiro do corrente ano a famílias que estavam alojadas em casas de aluguel e em casas emprestadas, que foram retiradas no ano passado de áreas de risco por determinação do Prefeito e através de Decreto Municipal e laudo da Defesa Civil. Dr. Ronaldo da Cunha Freitas citou que o valor das prestações destas moradias foi fixado em 50,00 (cinqüenta reais) mensais, num total de 120 (cento e vinte) parcelas, onde o mutuário só receberá sua escritura após finalizado os 10 anos e quitado suas parcelas. É assinado um contrato de Concessão de Direito Real de Uso resguardando assim ambas as partes, Cohagra e mutuário. d) Voltando a palavra ao Diretor executivo – Paulo Fernando, este disse sobre o levantamento realizado pela Cohagra no Jardim Copacabana, depois do recebimento de denúncias de venda e aluguel de algumas casas do Programa Minha Casa Minha Vida, faixa I (0 a 3 salários mínimos), entregues em março do ano passado, em que foram constatadas 20 unidades nestas condições. Diante do levantamento, a Cia. Habitacional notificou a Caixa Econômica Federal para tomar as providências cabíveis, considerando que a Cohagra não tem competência jurídica para tal ato. Nada mais havendo a tratar, o Presidente Sr. José Donizetti de Melo deu por encerrada a reunião, antes, porém, já deixando agendada nova reunião ordinária do Conselho para o dia 3 de maio de 2012.

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

Uberaba (MG), 01 de março de 2012

MEMBROS DO CONSELHO PRESENTES Á REUNIÃO:

José Donizetti de Melo

Dalvo José de Souza

Fabiano Cavalcanti de Mello Bernardi

Samir Cecílio Filho

Emanuel Nazareno Magalhães Lamas

Antonio Donizette Ferreira

Simone Florentino Magnino