CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – FMHIS

Aos cinco dias do mês de maio do ano de dois mil e nove, às nove horas e trinta minutos da manhã, na sede da Cohagra, situada à Rua Vigário Silva, nº 341, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FMHIS, criado pela Lei nº 10.315 de 20 de dezembro de 2007 publicado no Jornal Porta Voz nº 695 de 19 de janeiro de 2008 e regulamentado pelo Decreto nº 3607 de 28 de março de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 703 de 29 de março de 2008. Na hora aprazada compareceram os seguintes Conselheiros: JOSÉ DONIZETTI DE MELO – na qualidade de representante do Sr. Prefeito Municipal Dr. Anderson Adauto Pereira; CLÁUDIA CRISTINA DA SILVA – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social; SAMIR CECILIO FILHO – na qualidade de representante da Cohagra – Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande; FABIANO CAVALCANTI DE MELLO BERNARDI – na qualidade de representante da Secretaria Municipal da Fazenda; LUCIANO LOPES VELUDO – na qualidade de representante do Instituto de Engenharia e Arquitetura do Triângulo Mineiro (IEATM), JOSÉ LACERDA SOBRINHO - representante do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil, EMANUEL MAGALHÃES LAMAS – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Administração e SILVANA ELIAS DA SILVA PEREIRA na qualidade de representante da Comissão de Direitos Humanos da Arquidiocese de Uberaba, que foram convocados para esta reunião através do edital de convocação datado de 28 de abril de 2009, publicado no Jornal Porta Voz nº 748 do dia 01/05/09, para tratarem dos seguintes assuntos: **a)** Programa do Governo Federal “Minha Casa Minha Vida”; **b)** Outros assuntos relacionados a habitação no Município. Dando início à reunião, o Presidente do Conselho Eng. José Donizette de Melo, saudou a todos e em seguida solicitou ao representante da Cohagra o secretariasse. Foi lido o edital de convocação e passada uma lista de presença. **a)** O representante da Cohagra – Eng. Samir Cecílio Filho agradeceu a presença de todos comunicando que saiu publicado erroneamente o número da reunião na convocação dos conselheiros, que o correto é 6ª reunião e não 5ª como saiu no Jornal Porta Voz nº 748. Em seguida apresentou aos conselheiros o Programa do Governo Federal “Minha Casa Minha Vida”, anunciado na primeira semana do mês de abril do corrente ano, que prevê a construção de um milhão de casas em parceria com os estados, municípios e iniciativa privada, que irá impulsionar a economia, gerar empregos e trazer reflexos positivos para a sociedade. Este Programa, acrescentou, visa atender cerca de 14% do déficit habitacional do País. Serão beneficiadas famílias com renda

na faixa de 0 (zero) a 10 (dez) salários mínimos, sendo que a Cohagra está atuando na faixa de 0 (zero) a 3 (três) salários, fazendo as inscrições e posteriormente as indicações para a Caixa Econômica Federal. As pessoas beneficiadas pagarão 10% da renda a título de prestação, sendo o valor mínimo fixado em R$ 50,00 (cinqüenta reais), portanto, as prestações vão variar na faixa de R$ 50,00 a R$ 139,50. Disse ainda que iniciamos com as inscrições no dia 16 do mês passado e que até a presente data temos registrados 3.100 inscritos, contando ainda aproximadamente com 1.000 pessoas que estão na lista de espera em nossos cadastros. Apresentou a todos as 4 (quatro) macros áreas que estão sendo oferecidas aos interessados no momento de suas inscrições, assim classificadas: Área I - Margens da Br 262 – sentido Campo Florido (Copacabana, Girassóis, Pacaembu, Morumbi); Área II - Imediações da Br 050 – sentido São Paulo (Jardim Maracanã, Chica Ferreira, Alvorada); Área III - Imediações da Av. Djalma Castro Alves; Área IV – Bairro Amoroso Costa – Imediações do Jardim Nenê Gomes, Monte Castelo. Com intuito de um melhor atendimento, vamos tentar colocar os interessados, na medida do possível, dentro das áreas de sua preferência. Com referência neste levantamento constatamos que 38% preferem a localização informada na opção 1; 22% preferem a opção 2; 27% preferem a opção 3 e 13% preferem a opção 4. O presidente da Cohagra acrescentou ainda que no próximo dia 15 está previsto na REDUR – Regional da Caixa Econômica Federal em Uberlândia, com a presença da Presidente Maria Fernanda Ramos Coelho, a assinatura dos primeiros contratos para a construção de 1.318 unidades habitacionais, sendo 746 unidades com Construtora RCG Engenharia e 572 com a Construtora Brilhante, colocando assim Uberaba como uma das pioneiras no Programa. O conselheiro Altamir Araújo Roso Filho perguntou se há preferência na demanda por casas ou apartamentos, o Eng. Samir Cecílio Filho respondeu que 90% dos inscritos, até a presente data, demonstram interesse em adquirir casas, fazendo a observação de que a cultura nesta cidade é por casas. O Eng. Luciano Lopes Veludo quis saber se vai haver remanejamento em cidades que não construírem, o que foi respondido pelo Presidente da Cohagra, que muito provavelmente acontecerá, dizendo ainda que este remanejamento de cotas poderá ser feito nos estados, entre os municípios e também entre os estados. A Professora Silvana Elias demonstrou suas preocupações em relação aos servidores públicos municipais, se terão preferência nas inscrições e distribuição de moradias. Novamente o Presidente da Cohagra, Eng. Samir Cecílio Filho esclareceu dizendo que os servidores municipais já vêm sendo atendidos em empreendimentos tais como: Jardim Brasília, Residencial 2.000, nos residenciais feitos pelo PAR (Morada Du Park, Antônia Cândida, Francisco Angotti) tendo ainda mais 200 casas que deverão ser construídas no Jardim Belo Horizonte destinado aos servidores público municipal. Falou que o Programa Minha Casa Minha Vida é pra toda a comunidade, podendo

atender também os servidores que se interessarem devendo ser obedecidos os critérios do Programa. Acrescentou ainda que, há expectativa de construir em nossa cidade 5.000 unidades habitacionais dentro do Programa. Após apreciação dos conselheiros dos assuntos apresentados, obteve a aprovação de todos por unanimidade. O Presidente do Conselho aproveitando a oportunidade fixou a data para a próxima reunião que será no dia 04 de agosto de dois mil e nove, às nove horas e trinta minutos a ser realizada no escritório da Cohagra. E nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social Sr. José Donizetti de Melo deu por encerrada a presente reunião da qual lavrei a presente ata que assino com os demais, confirmando a transcrição fiel de todos os assuntos debatidos.**********

Uberaba (MG), 05 de maio de 2009

MEMBROS DO CONSELHO PRESENTES À REUNIÃO:

José Donizetti de Melo:

Cláudia Cristina da Silva:

Samir Cecílio Filho:

José Lacerda Sobrinho:

Luciano Lopes Veludo:

Fabiano Cavalcanti de Mello Bernardi:

Emanuel Magalhães Lamas:

Silvana Elias da Silva Pereira: