CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – FMHIS

Aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e nove, às nove horas e trinta minutos da manhã, na sede da Cohagra, situada à Rua Vigário Silva, nº 341, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FMHIS, criado pela Lei nº 10.315 de 20 de dezembro de 2007 publicado no Jornal Porta Voz nº 695 de 19 de janeiro de 2008 e regulamentado pelo Decreto nº 3607 de 28 de março de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 703 de 29 de março de 2008. Na hora aprazada compareceram os seguintes Conselheiros: JOSÉ DONIZETTI DE MELO – na qualidade de representante do Sr. Prefeito Municipal Dr. Anderson Adauto Pereira; CLÁUDIA CRISTINA DA SILVA – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social; SAMIR CECILIO FILHO – na qualidade de representante da Cohagra – Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande; FABIANO CAVALCANTI DE MELLO BERNARDI – na qualidade de representante da Secretaria Municipal da Fazenda; SIMONE FLORENTINO MAGNINO – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Infra-estrutura, JOSÉ ROSA DE ASSIS – na qualidade de representante do Movimento de Luta pela Moradia, LUCIANO LOPES VELUDO – na qualidade de representante do Instituto de Engenharia e Arquitetura do Triângulo Mineiro (IEATM), JOSÉ LACERDA SOBRINHO - representante do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil, EMANUEL MAGALHÃES LAMAS – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Administração e SILVANA ELIAS DA SILVA PEREIRA na qualidade de representante da Comissão de Direitos Humanos da Arquidiocese de Uberaba, que foram convocados para esta reunião através do edital de convocação datado de 26 de janeiro de 2009, publicado no Jornal Porta Voz nº 739 do dia 31/01/09, para tratarem dos seguintes assuntos: **a)** Relação dos empreendimentos desenvolvidos no ano de 2008; **b)** Encaminhamento de novos empreendimentos para o ano de 2009; **c)** Recursos do PAC para o exercício de 2009; **d)** Outros assuntos relacionados à habitação no Município. O representante do Prefeito Municipal, Sr. José Donizetti de Melo, abriu a reunião saudando a todos os presentes e apresentando o atual representante da Secretaria Municipal da Fazenda, Sr. Fabiano Cavalcanti de Mello Bernardi, que substitui o Sr. Lauro Henrique Guimarães Correa, pela razão do mesmo estar representando o Município na Capital Federal. Deverá ser publicado em breve o Decreto Municipal da mencionada substituição. Logo após a apresentação, solicitou que o representante da Cohagra o secretariasse. Foi lido o edital de convocação e passada uma lista de presença. **a)** O representante da Cohagra – Samir Cecílio

Filho, inicialmente esclarece que a Convocação de Reunião extraordinária ocorreu de forma equivocada, pois a reunião é ordinária atendendo dispositivo legal do Regimento Interno, solicitando que constasse em Ata a presente retificação. A seguir apresentou a todos as ações e empreendimentos desenvolvidos em 2008 pela Cohagra da seguinte forma: Loteamento das Américas com entrega de 34 unidades habitacionais; Residencial 2.000 – empreendimentos 2.109 e 2.137 já entregues; em relação ao empreendimento 2.085 já foram assinados os contratos entre os mutuários e Caixa e a entrega destas unidades habitacionais está prevista para final deste mês de fevereiro ou princípio de março. Os empreendimentos dos bairros rurais de Ponte Alta, Baixa e Capelinha do Barreiro, com a construção de 20 unidades habitacionais em cada, onde a entrega está prevista também para o final deste mês e princípio de março; **b)** foram assinados em dezembro/08 os contratos com a Caixa referente a construção de mais 52 unidades habitacionais no bairro rural de Ponte Alta, 257 contratos para os empreendimentos no Residencial 2.000, denominados 2.122 e 2.135 com previsão para início das obras no corrente mês de fevereiro/09. Sobre o empreendimento no Jardim Belo Horizonte, o representante da Cohagra Eng. Samir Cecílio Filho informou aos presentes que o contrato com a Caixa Econômica Federal já foi assinado para início das obras de infra-estrutura e a construção de 200 unidades habitacionais deverá ser licitada. Para os empreendimentos a serem desenvolvidos nos bairros Gameleiras e Residencial 2.000, informou que já foram assinados os contratos com a Caixa para as obras de infra-estrutura (asfalto e drenagem – Residencial 2.000) e construção de unidades habitacionais (obras de infra-estrutura e construção de casas – Gameleiras), sendo que as obras de infra-estrutura já foram iniciadas. O representante da Cohagra, Eng. Samir Cecílio acrescentou ainda sobre os levantamentos que estão sendo feitos no Residencial 2.000 de lotes que estão em situação de inadimplência para posterior construção de mais unidades habitacionais. A representante da Arquidiocese de Uberaba, Professora Silva Elias enfatizou mais uma vez sobre a necessidade das demais Secretarias da Prefeitura participarem ativamente desses empreendimentos, com o objetivo de se prepararem para receberem mais famílias, atendendo assim as demandas em escolas, creches, postos de atendimento a saúde, segurança pública, sugerindo ao Presidente da Cohagra que promova uma reunião com todos os secretários da Administração Pública Direta e Indireta, para um bom desenvolvimento dos trabalhos, o que obteve a concordância de todos os presentes. O representante da Cohagra apresentou aos Conselheiros estudo sobre novas áreas que estão em análise e apreciação do Senhor Prefeito para construção de mais unidades habitacionais, sendo uma no jardim Alvorada onde o loteador ainda não concluiu a infra-estrutura, sendo proposto o repasse de lotes ainda não comercializados à Prefeitura e esta arcando com o término das obras de infra-estrutura e asfalto, e a outra no Parque dos

Girassóis com possibilidade de construção de aproximadamente 429 unidades habitacionais. O Presidente do Conselho – Eng. José Donizetti de Melo, ponderou sobre uma questão ambiental pendente, promovida pela Promotoria Pública, no loteamento Alvorada, alertando para a necessidade de apuração detalhada, o que foi acatado por todos. O representante do Instituto de Engenharia e Arquitetura do Triângulo Mineiro mostrou preocupação em relação aos vazios urbanos existentes, o que foi esclarecido pelo representante da Cohagra que existe um Programa do Governo Federal - PAR (Programa de Arrendamento Residencial) com essa finalidade e que não tem havido interesse por parte dos empreendedores pois alegam que o valor oferecido pela Caixa Econômica Federal não é suficiente para que se construa sem risco de prejuízos. Acrescentou ainda, que existe um Programa de Habitação de Interesse Social, do Governo Federal, direcionado a entidades privadas sem fins lucrativos vinculadas ao Setor Habitacional, e diante disso, será solicitado a ONG Projeto João de Barro uma proposta para construção de unidades habitacionais no bairro Residencial 2.000 por ser prioritário dentro do Plano de Moradia desta Administração, objetivando a eliminação de terrenos vagos, cumprimento do papel social do loteamento, bem como da melhoria das condições de vida das pessoas ali residentes. **c)** A representante da Comissão de Direitos Humanos da Arquidiocese de Uberaba, Professora Silvana Elias falou sobre a disponibilidade de recursos do PAC. Considerando a reunião ocorrida em Uberlândia na Superintendência Regional da Caixa Econômica Federal, em que a Ministra da Casa Civil, Senhora Dilma Rousseff em pronunciamento via teleconferência, discorreu sobre os recursos do PAC e suas implicações. Disse também que a Prefeitura Municipal de Uberaba, encontra-se apta e regulamente formalizada, juntamente com a Cohagra e seus parceiros a receber os recursos do PAC, inclusive destacando este Conselho Municipal, como um dos pré requisitos para obtenção de recursos para habitação por intermédio do PAC, uma vez que o FMHIS de Uberaba é atuante e trabalha atendendo as exigências do Ministério das Cidades. **d)** O representante do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil – José Lacerda Sobrinho, solicitou a Gestora das obras –Cohagra – um plano de capacitação de trabalhadores que atuam na área de construção dessas casas, que seja apresentado pela ONG Projeto João de Barro uma planificação de como são feitas as contratações de mão de obras. Convidado a participar da reunião, o Assessor Jurídico da Cohagra, Adv. Ronaldo da Cunha Freitas disse que a ONG- Projeto João de Barro qualifica as pessoas contratando-as posteriormente. Após apreciação dos conselheiros dos assuntos apresentados, obteve a aprovação de todos por unanimidade. O Presidente do Conselho aproveitando a oportunidade fixou a data para a próxima reunião que será no dia 30 de abril de dois mil e nove, às nove horas e trinta minutos a ser realizada no escritório da Cohagra. E nada mais havendo a tratar, o Presidente do Conselho Gestor do

CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social Sr. José Donizetti de Melo deu por encerrada a presente reunião da qual lavrei a presente ata que assino com os demais, confirmando a transcrição fiel de todos os assuntos debatidos.**********

Uberaba (MG), 05 de fevereiro de 2009

MEMBROS DO CONSELHO PRESENTES À REUNIÃO:

José Donizetti de Melo:

Cláudia Cristina da Silva:

Samir Cecílio Filho:

José Rosa de Assis:

Simone Florentino Magnino:

José Lacerda Sobrinho:

Luciano Lopes Veludo:

Fabiano Cavalcanti de Mello Bernardi:

Emanuel Magalhães Lamas:

Silvana Elias da Silva Pereira: