CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL

ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL – FMHIS

Aos vinte e três dias do mês de novembro do ano de dois mil e dez, às nove horas, na sede da Cohagra, situada à Av. Guilherme Ferreira, nº 129, reuniram-se os membros do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social - FMHIS, criado pela Lei nº 10.315 de 20 de dezembro de 2007 publicado no Jornal Porta Voz nº 695 de 19 de janeiro de 2008 e regulamentado pelo Decreto nº 3607 de 28 de março de 2008, publicado no Jornal Porta Voz nº 703 de 29 de março de 2008. Na hora aprazada compareceram os seguintes Conselheiros: **JOSÉ DONIZETTI DE MELO** – na qualidade de representante do Sr. Prefeito Municipal Dr. Anderson Adauto Pereira; **EMANUEL NAZARENO MAGALHÃES LAMAS** – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Administração, **SIMONE FLORENTINO MAGNINO** – na qualidade de representante da Secretaria Municipal de Infraestrutura; **LUCIANO LOPES VELUDO**, na qualidade de representante do Instituto de Engenharia e Arquitetura do Triangulo Mineiro – IEATM, **JOSE ROSA DE ASSIS** – representante do Movimento de Luta pela Moradia; **FABIANO CAVALCANTI DE MELLO BERNARDI,** na qualidade de representante da Secretaria Municipal da Fazenda, **SAMIR CECÍLIO FILHO**, na qualidade de representante da Cohagra – Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande, **ALTAMIR ARAUJO ROSO FILHO**, na qualidade de representante do sindicato da Industria da Construção Civil, que foram convocados para esta reunião através do edital de convocação datado de 16 de novembro de 2010, para tratarem do seguinte assunto: a) Apresentação dos empreendimentos concluídos e em andamento; b) FNHIS – Entidade sem fins lucrativos; c) Outros assuntos relacionados à habitação no Município. Dando início à reunião, o Presidente do Conselho Eng. José Donizette de Melo, saudou a todos e em seguida foi lido o edital de convocação e passada uma lista de presença. Foram convidados para participar da reunião o Diretor Executivo da Cohagra Adm. Paulo Fernando Rocha Ventura e o Assessor Jurídico Dr. Ronaldo da Cunha Freitas. a) O Presidente do Conselho Eng. José Donizette de Melo juntamente com todos os demais conselheiros deram início avaliando os empreendimentos concluídos em 2010 apresentados pelo Diretor Executivo da Cohagra e tomaram

conhecimento dos empreendimentos em andamento, através de um relatório das atividades do Programa Minha Casa Minha Vida, para aqueles que ganham na faixa salarial de 0 a 3 salários mínimos, com construção de casas com adaptações para portadores de necessidades especiais. A Cohagra já havia designado as casas (lote/quadra) para os pré-selecionados para o Jardim Copacabana considerando as necessidades sociais de cada família, no entanto, conforme determinação da Caixa / Ministério das Cidades, será realizado sorteio para definição de lote/quadra em todos os empreendimentos do PMCMV, cabendo aos municípios a seleção das famílias. A Cohagra está enviando nesta data os 500 nomes dos candidatos ao Jardim Copacabana para serem analisados e avaliados pela Caixa Econômica Federal, considerando que os mesmos já foram consultados no **CADMUT** (Cadastro de Mutuários) e cadastrados no **CADÚNICO** – Cadastro Único do Governo Federal/**NIS** – Número de Identificação Social. b) O Diretor Executivo informou ainda que a Organização Não Governamental (ONG) denominada Instituto de Vivência em Valores Humanos para um Mundo Melhor (IVVHMM), assinou contrato de repasse de recursos para aquisição de terrenos e construção de 100 casas no Residencial 2.000 para população de baixa renda, dentro do Programa de Habitação de Interesse Social. Este Contrato é regido pelo FNHIS – Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social. Os valores dos terrenos serão de aproximadamente R$300.000,00 (trezentos mil reais) que representará a dívida dos mesmos perante à Cohagra. Segundo informação da Caixa Econômica Federal, os mutuários deverão pagar 10% (dez por cento) sobre a renda familiar durante 10 (dez) anos e estes recursos poderão ir para o Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS e ser gerenciado pela Cohagra. Caso isto se confirme deveremos fazer um convênio/contrato entre as partes para gerenciamento e controle dos recursos arrecadados. O Assessor Jurídico da Cohagra, Dr. Ronaldo da Cunha Freitas ratificando e acrescentando o que foi explanado pelo Diretor Executivo da Cohagra, disse que a celebração deste Contrato de repasse é na ordem de R$ 2.372.200,00 (dois milhões trezentos e setenta e dois mil e duzentos reais) com a União através da Caixa Econômica Federal para a construção dessas 100 unidades habitacionais. Para tanto o Município de Uberaba deverá disponibilizar 100 lotes no residencial 2.000 para o Instituto construir as moradias. E que deverá ser celebrado um convênio entre o Município de Uberaba, o Instituto de Vivência em

Valores Humanos Para Um Mundo Melhor com a interveniência do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social e Cohagra. Esclareceu que caberá a Cohagra formalizar o contrato de concessão de Direito Real de Uso com os mutuários, receber as prestações e repassar para o Fundo (FMHIS) e outorgar as escrituras publicas definitivas. Foi colocado em votação e apreciação dos Conselheiros que votaram favoravelmente pelas iniciativas e projetos em andamento nesta Companhia Habitacional. Aproveitando a oportunidade foi definida a data para a próxima reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação e Interesse Social, para o dia 22 de fevereiro de 2011. c) Nada mais havendo a tratar deu por encerrada a presente reunião da qual lavrei a presente Ata que assino com os demais, confirmando a transcrição fiel de todos os assuntos debatidos. **********

Uberaba (MG), 23 de novembro de 2010

MEMBROS DO CONSELHO PRESENTES Á REUNIÃO:

José Donizetti de Melo:

Samir Cecílio Filho:

Fabiano Cavalcanti de Mello Bernardi:

José Rosa de Assis:

Emanuel Nazareno Magalhães Lamas:

Simone Florentino Magnino:

Altamir Araújo Roso:

Luciano Lopes Veludo: