



COHAGRA COMPANHIA HABITACIONAL DO VALE DO RIO GRANDE

CNPJ: 23.204.282/0001-44

Relatório da Administração: Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais a Administração da COHAGRA - Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande, tem a satisfação de submeter à apreciação de V.S.as. as demonstrações financeiras referentes ao exercício em 31 de dezembro de 2.018. Uberaba, 09 de maio de 2.019. Diretoria: Marcos Adad Jammal - Presidente; Marcos Acácio Moraes de Oliveira - Diretor Financeiro; Aguinaldo de Oliveira Junior - Diretor Administrativo; Juliane Sallum de Resende - Diretora Jurídica; Dione Gláucia Fontgalande - Diretora Social; Conselho de Administração: Ricardo Machado Magnino - Presidente; Pollyana Silva Andrade - Vice Presidente; Jose Jorge da Silva e Oliveira - Secretário.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO			
	2.018	2.017	
ATIVO			PASSIVO
ATIVO CIRCULANTE	3.337.108,33	1.896.345,99	PASSIVO CIRCULANTE
DISPONIBILIDADES	196.403,39	170.892,06	DÉBITOS DE FUNCIONAMENTO
Caixa Central	-	2.039,56	Fornecedores
Bancos C/Movimento	1.203,11	3,70	Obrigações Trabalhistas
Aplicações C/Liquidez Imediata	195.200,28	168.848,80	Obrigações Tributárias
REALIZÁVEL A CURTO PRAZO	3.140.704,94	1.725.453,93	Contas a Pagar
Imóveis a Comercializar	874.229,23	874.229,23	Cheques a Compensar
Créditos	2.263.285,99	848.025,01	PASSIVO NÃO CIRCULANTE
Despesas de Exercícios Seguintes	3.189,72	3.199,69	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO
ATIVO NÃO CIRCULANTE	19.651.301,31	7.669.434,93	RECEITA DIFERIDA
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	19.567.210,39	7.564.167,79	Receita Diferida de Unid. Vendidas
Créditos	7.109.220,56	7.564.167,79	(-) CUSTO DIFERIDO DE IMOVEIS VENDIDOS
Provisão para Ações e Dep. Judiciais	12.457.989,83	-	(-) Custo com Lotes a Receber
Despesas Antecipadas	-	-	PROVISÕES DE ACOES JUDICIAIS
INVESTIMENTOS	1.319,46	1.319,46	Ações Judiciais em Andamento
Direito Uso Telefone	1.319,46	1.319,46	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Imoveis	-	-	Capital Social
IMOBILIZADO	82.771,46	103.947,68	Prejuízos Acumulados
Móveis, Utensílios e Instalações	61.726,19	61.726,19	Prejuízo do Exercício
Equipamentos Proc. Dados	133.175,36	133.175,36	Doações Recebidas Imobilizado
Veículos	90.992,40	139.116,40	Ajuste de Exercício Anterior
Aparelhos Telefônicos	2.049,30	2.049,30	TOTAL DO PASSIVO
(-) Depreciações Acumuladas	-205.171,79	-232.119,57	22.988.409,64
INTANGÍVEL	-	-	9.565.780,92
Sistemas Aplicativos - Softwares	1.999,00	1.999,00	
(-) Amortização Acumulada	-1.999,00	-1.999,00	
TOTAL DO ATIVO	22.988.409,64	9.565.780,92	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO					
	2.018	2.017		2.018	2.017
1 - RECEITAS OPERACIONAIS					
Receita C/Venda de Imóveis	1.022.452,39	535.042,12			
Doações Lei Complementar 479/2014	46.830,45	0,00			
Subvenções Pref. Munic. De Uberaba	2.171.339,52	183.504,33			
TOTAL DAS RECEITAS OPERACIONAIS	3.240.622,36	718.546,45			
2 - (-) DEDUÇÕES DE RECEITAS					
PASEP/COFINS	(102.516,07)	(27.505,77)			
3 - (=) RECEITA LÍQUIDA	3.138.106,29	691.040,68			
(-) Custo com venda de imóveis	0,00	-202.500,00			
LUCRO BRUTO	3.138.106,29	488.540,68			
4 - DESPESAS OPERACIONAIS					
Despesas Administrativas	(3.123.971,22)	(3.055.336,93)			
Despesas Financeiras	(50.971,43)	(37.157,44)			
Despesas com infra-estrutura	(20.184,23)	-			
(+) Receitas Financeiras	19.203,54	6.479,68			
TOTAL DOS CUSTOS OPERACIONAIS	(3.175.923,34)	(3.086.014,69)			
5 - PREJUÍZO OPERACIONAL	(37.817,05)	(2.597.474,01)			
6 - RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	36.460,09	19.840,61			
7 - PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(1.356,96)	(2.577.633,40)			
PREJUÍZO POR AÇÃO	(0,00)	(0,031)			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM					
	2.018	2.017		2.018	2.017
1 - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Receita C/Venda de Imóveis	1.022.452,39	718.546,45			
Receitas Lei Complementar 479/2014	46.830,45	0,00			
Receitas de taxas diversas	33.742,98	26.320,29			
Pagamento a Fornecedores e Empregados	(2.546.685,21)	(2.432.042,77)			
Pagamentos de Impostos	(688.828,93)	(881.669,70)			
Pagamentos Diversos	-	-			
Juros Pagos	(13.339,87)	(7.970,06)			
IR e CSSL pagos	-	-			
TOTAL DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(2.145.828,19)	(2.576.815,79)			
2 - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS					
Recebimento de venda de imobilizado	0,00	0,00			
Recebimento de empréstimos às coligadas	0,00	0,00			
Recebimento de aquisição de novos investimentos	0,00	0,00			
Recebimento de aquisição de novos imobilizados	0,00	0,00			
TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	0,00	0,00			
3 - FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO					
Recebimentos referente integralização capital em dinheiro	0,00	0,00			
Recebimentos para Custeio P. Municipal de Uberaba	2.171.339,52	2.747.707,85			
Pagamentos à APAE	0,00	0,00			
Pagamentos à Prefeitura Municipal de Uberaba	0,00	0,00			
TOTAL DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	2.171.339,52	2.747.707,85			
4 - VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES (1+2+3)	25.511,33	170.892,06			
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	170.892,06	0,00			
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	196.403,39	170.892,06			

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO					
	31/12/2018	%	31/12/2017	%	
RECEITAS	RS		RS		
Vendas de mercadoria, produtos e serviços	1.022.452	44,84	535.042	65,33	
Doações Lei Complementar 479/14	46.830	2,05	0	0	
Subvenções Prefeitura Municipal de Uberaba	2.171.340	95,23	183.504	24,22	
Resultados não-operacionais	36.460	1,60	19.841	2,72	
	3.277.082		738.387		
(-) INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS					
Materiais consumidos	970.083	(42,55)	842.785	102,91	
Energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	21.057	(0,92)	714.513	87,25	
	991.140		1.557.298		
(-) RETENÇÕES					
Depreciação, amortização e exaustão	25.059	(1,10)	6.492	0,79	
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO	2.260.883		-825.403		
(=) PRODUTIVO PELA ENTIDADE					
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA					
Receitas financeiras	19.204	0,84	6.480	(0,79)	
	19.204		6.480		
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	2.280.087	100,00	-818.924	122,41	
Empregados	1.427.643	62,61%	857.264	37,60%	
Salários e encargos	751.284	32,95	873.940	38,33%	
Honorários da diretoria	2.178.927		1.731.204		
Tributos Federais	102.516	4,50	27.506	1,21%	
	102.516		27.506		
Lucros retidos/prejuízo do exercício	-1.357	(0,06)	-2.577.634	-113,05%	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DE INFORMAÇÕES DE NATUREZA SOCIAL E AMBIENTAL					
	2018	2017		2018	2017
Remuneração bruta	RS	RS			
Empregados	1.343.013,67	1.285.740,78			
Administradores	591.729,49	411.800,87			
Autônomos	751.284,18	873.939,91			
Relação entre maior e menor remuneração Administradores					
Maior	12.485,05	12.230,65			
Menor	2.600,00	3.500,00			
Empregados					
Maior	5.059,23	5.274,63			
Menor	954,00	966,16			
Encargos sociais					
INSS	432.902,48	316.061,86			
FGTS	153.410,38	13.506,58			
Férias	124.864,56	177.644,65			
13º salário	124.736,40	125.045,30			
Transporte	7.944,15	13.921,20			
Segurança e medicina no trabalho	1.878,00	833,20			
	2018	2017			
	Quantidade	Quantidade			
Composição do corpo funcional					
Total de empregados no final do exercício	33	42			
Total de admissões no exercício	6	25			
Total de demissões no exercício	15	19			
Total de empregados por sexo					
Masculino	11	18			
Feminino	22	24			
Total de empregados por faixa etária, nos seguintes intervalos:					
menores de 18 anos	0	0			
de 18 a 35 anos	10	21			
de 36 a 60 anos	18	20			
acima de 60 anos	5	1			
Total de empregados por nível de escolaridade, segregados por: analfabetos	0	0			
com ensino fundamental	2	0			
com ensino médio	7	20			
com ensino técnico	2	0			
com ensino superior	20	20			
pós-graduados	2	2			
com mestrado	0	0			
com doutorado	0	0			
	%	%			
Percentual de ocupantes de cargos de chefia, por sexo.					
Masculino	62,5	42,86			
Feminino	37,5	57,14			

128 cm -07 1236967 - 1



Documento assinado eletronicamente com fundamento no art. 6º do Decreto nº 47.222, de 26 de julho de 2017.

A autenticidade deste documento pode ser verificada no endereço <http://www.jornalminasgerais.mg.gov.br/autenticidade>, sob o número 320190607193305022.